Objekt-Nr. P3023

Neuwertiges Einfamilienhaus mit wunderschönem Meeresblick in einzigartiger natürlicher Lage !



25006 Platanos - Akrata

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25006
Ort	Platanos - Akrata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 153 m^2
Nutzfläche	ca. 153 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m^2
Kaufpreis	680.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,10
Ortschaft	2
Stadt	10
Flughafen	189 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Idealer Wohnsitz für diejenigen, die Ruhe abseits der lauten Menschenmassen der Stadt suchen, geeignet sowohl für ein Landhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz.

Die Residenz liegt 50 Minuten vom Skigebiet Kalavryton, 50 Minuten vom wunderschönen See Tsivlou, 45 Minuten von der Stadt und dem Hafen von Patras, 10 Minuten vom S-Bahnhof in Platanos und 2 Stunden vom internationalen Flughafen Athen entfernt. Ferienhaus

Die Entfernung vom Meer in gerader Linie beträgt 1,1 km, während die

Objektbeschreibung

In Platanos der Präfektur (=Regierungsbezirk) Achaia, an einem einzigartigen und privilegierten Ort, der Privatsphäre und einen wunderschönen Meerblick bietet, befindet sich dieses möblierte Einfamilienhaus mit ca. 153,5 m^2 Wohnfläche auf einem Amphitheatergrundstück von 3000 m^2.

Die erste Ebene (Hochparterre) besteht aus einer großen, offenen Wohnküche mit Kamin und direktem Zugang zum großen 50 m^2 großen Balkon mit unglaublichem Meerblick, einem Schlafzimmer mit Meerblick und einem Badezimmer.
Über eine Innentreppe erreichen wir die zweite Ebene (1. Etage), die aus drei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht.

Das Haus verfügt über neuartige Holzfensterrahmen (wärmedämmend) mit Doppelisolierverglasung, Eichenböden, Kamin, Solarwarmwasserbereiter, Klimaanlage, Alarmanlage, Überwachungskameras, überdachten Grill (der auch umlaufend mit Verglasung geschlossen wird) , Fliegengitter , Einbauschränke, Elektrogeräte, eingezäunten Parkplatz für 3 Autos, großer angelegter Garten mit Grasbäumen und Zierpflanzen, automatische Bewässerung, 50 m^2 großer Lagerraum und zwei große Wassertanks, Gesamtvolumen 5 Kubikmeter, mit Druck zum Brandschutz .

Erwähnenswert ist, dass sich der Garten auch ideal für den Bau eines Schwimmbades eignet.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung

- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Parkettböden
- Holzfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Sonstige Angaben

Eine einzigartige Immobilie, die sich sowohl für die Ferienunterkunft als auch für die kommerzielle Nutzung (AirBnB) eignet, da sie ein erhebliches Einkommen generiert, ideal für diejenigen, die Ruhe, Frieden und Privatsphäre suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.