

Objekt-Nr. P3021

Einzigartiges Einfamilienhaus das Ästhetik mit hochwertiger Bauweise verbindet im Antiken Epidavros.



21059 Epidavros - Archaia Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros - Archaia Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 213 m ²
Nutzfläche	ca. 213 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.753 m ²
Kaufpreis	625.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	2,50
Stadt	2,50
Einkaufsmöglichkeit	2,50 km
Gastronomie	2,50 km
Flughafen	160 km

Lage

Dieses freistehende Haus ist ideal für diejenigen, die einen Wohnraum suchen, der Luxus mit natürlicher Schönheit verbindet. Es ist ein wahres Paradies, das Komfort mit einer aristokratischen Atmosphäre verbindet.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profiert, sowie den umliegenden neugebauten Häusern und Villen. Eine in der Nähe gute Infrastruktur und die Nähe zu Athen -ca. 1,5 Stunden Fahrt- machen die Gegend attraktiv und sehr gesucht.

Objektbeschreibung

Ein Traumhaus inmitten der Natur!

Entdecken Sie eine luxuriöse Ausstattung in jeder Ecke eines einzigartigen Einfamilienhauses, welches raffinierte Ästhetik mit hochwertiger Bauweise verbindet.

Das Anwesen liegt in einer spektakulären Landschaft mit üppiger Vegetation, die das Anwesen umgibt und ein Gefühl der Entspannung vermittelt.

Hauptmerkmal der Einfamilienhausvilla ist die hervorragende Bauqualität: Dieses freistehende Haus ist das Ergebnis der Kombination hochwertiger Materialien und hochwertiger Bauweise. Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um Komfort und Luxus zu bieten.

Natürliche Umgebung: Das Anwesen liegt in einer traumhaften Landschaft mit dichter Vegetation und bietet ein Gefühl von Ruhe und absoluter Privatsphäre. Der Ausblick auf die Umgebung ist beeindruckend und bietet den idealen Rahmen zum Entspannen.

Großer Garten mit ca. 1753 m² : Der üppig grüne Garten sorgt für eine entspannte Atmosphäre.

Geschmackvoll gestaltet bietet es Möglichkeiten zum relaxen, zum geselligen Beisammensein und für die Umsetzung besonderer Momente.

Luxuspool mit ca. 72 m² Fläche : Genießen Sie die Sommersonne beim Schwimmen im schönen Pool. Ein Erholungsparadies, das einzigartige Momente der Entspannung bietet.

Geräumige Wohnräume: Bei der Gestaltung der Zimmer wurde Wert auf Komfort und Funktionalität gelegt. Große Glasflächen lassen natürliches Licht in jeden Raum eindringen.

Im Erdgeschoss gibt es einen geschlossenen Parkplatz von 79 qm, geeignet für 3 Autos plus Lagerräume.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine Ölheizung, eine schnelle Internetverbindung und eine Alarmanlage auf allen Ebenen.

Ausstattung

- Kamin
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon



- Garten
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Alarm
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Holz
- Ausgezeichneter Zustand

Sonstige Angaben

Schließlich ist es erwähnenswert, dass sich das Anwesen ca. 160 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt befindet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.