Objekt-Nr. I3019

Neubau: Komplex mit 4 Luxus-Villen am Hang mit unverbaubarem und unverbautem Meerblick süden Lefkas.



31082: Lefkada - Syvota

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31082:
Ort	Lefkada - Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 270 m^2
Nutzfläche	ca. 270 m^2
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.100 m^2
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung, Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	0,30

Lage

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

ZUGANG:
Es gibt 5 alternative Wege, um zur Insel Lefkada zu gelangen:

MIT EINEM AUTO:
Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.

Mit dem Flugzeug:
Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:

In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

Beeindruckender neu gebauter Komplex mit 4 Villen mit Natursteinfassaden auf einem amphitheatrischem Grundstück von ca. 2.100 m^2 am Hang des Hügels oberhalb des Dorfes Sivota mit unverbauten und unverbaubarem Meerblick.

Der Komplex besteht aus 4 Villen, von denen 3 x 78 qm und 1 x 35 qm groß sind.

Schöne Natursteinarchitektur mit filigranen Rundsäulen, Holzbalkendecken, hochwertige Steinfliesen und Parkettböden.
Panoramartige Aluminiumschiebetüren und - Fenster.

Jede Villa von 78 qm besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Kamin, 1 Badezimmer, luxuriöser Außenpool mit Weitblick, großzügige Sitz- und Liegeflächen vorhanden.
Große gepflasterte Terrasse, BBQ.

Die 35 qm große Villa besteht aus 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer/Dusche, Bad, Schwimmbad, Außenbereich.

Die neu gebauten Villen sind voll möbliert und können aktuell fertiggestellt übergeben werden.
Jede Villa und die gesamte Anlage sind einzeln zu verkaufen.
Ideal als Investition oder als Feriendomizil.

Ausstattung

- Entfernung vom Meer (m.): 500
- Terrasse
- großes Grundstück mit 2.100 qm Fläche
- Vorn- und Hinteransicht
- Doppelverglasung
- Solar-Wassererhitzer
- Aussicht
- Garten
- Klimatisierung

- Rahmen: Aluminium
- Pool
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Süden
- Zugang von: Schotterstraße
- Moskitonetze
- Markisen
- Kamin
- Bodenbelag: Fliesen

Sonstige Angaben

Jede Villa kann auch einzeln erworben werden, ebenso wie der gesamte Komplex.

Ideal für Investitionen, aber auch als Ferienhaus

VERKAUFSPREIS DES KOMPLEX 1.650.000 EURO
VERKAUFSPREIS FÜR 1 VILLA 500.000 EURO



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.