Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I3013

Moderne Villa mit Naturstein -ideal als Invest oder Privat- in Traumlage direkt am Meer in Lefkada.



31100 Lefkada, Aretousa 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	3
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Lage

Die moderne neugebaute Villa steht nah an einem wunderschönen idyllischen Hafenort im südosten Lefkadas.
Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa.

Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari

Verkehrslage:
28km südlich des internationalen Fährhafens Igoumenitsa,
Sivota ruhige Ortsrandlage, 65 m ü. M, mit Weitsicht
Airports: Korfu und Preveza (90km)
Alle Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Restaurants, Taxis etc. am Ort

Objektbeschreibung

Einzigartige luxuriöse Villa im Styl eines modernen 2-stöckigen Loftes direkt am Meer mit unvebauten und unvebaubarem Meerblick !
Eine Wohnfläche von ca. 140 m^2 ist auf einem Grundstück von 500 m^2 realisiert, mit eleganter Dekoration und Einrichtung kombiniert mit dem Charme des Natursteins am Meer DIREKT VOR DEM Strand.

Der Bau des Anwesens wurde im Jahr 2010 abgeschlossen.

Es ist ein 2-stöckiges modernes Loft.

Im Erdgeschoss gibt es ein einzelnes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche ein luxuriöses Badezimmer mit Dusche und auf der gleichen Ebene gibt es ein unabhängiges Zimmer mit Doppelbett, Kochnische.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit herrlichem Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang und Sonnenaufgang, einen separaten Schrank, ein luxuriöses Bad mit Dusche und einen großen Balkon.
Der Außenbereich besteht aus einem herrlich angelegten Garten und einer großen, voll möblierten Terrasse mit Essbereich.

Es gibt einen Parkplatz für 2 Autos.

Einzigartige Immobilie am Meer, ideal als Ferienhaus oder ständiger Wohnsitz und für die geschäftliche Nutzung als Anlageobjekt

Ausstattung

-Zustand: Neuwertig.

-Verwendung: Landhaus, Investition, Geeignet für professionellen Einsatz, Touristenmiete

Eigenschaften
- Entfernung vom Meer (m.): 1 m
- Terrasse
- Hell
- Blick am Meer
- Privater Garten
- Klimatisierung
- Sicherheitstür



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.