

Objekt-Nr. P3007

Neuwertiges Reihenmittelhaus mit 3 Wohnetagen + UG , Meeresblick in funktionaler Lage nahe am Meer.



20004 Vrachati



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Vrachati
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 170 m ²
Nutzfläche	ca. 170 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 221 m ²
Kaufpreis	179.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	1
Stadt	13
Flughafen	124 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Fahrt vom internationalen Flughafen Elefterios Venizelos (Athen) zum Haus beträgt ca. 1,5 bis 1 3/4 Stunden Fahrtzeit

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio.

In einem kurzen Umkreis mit dem Auto findet man Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Cafés am Meer, während der internationale Flughafen Athen nur 80 Minuten entfernt ist.

Es ist erwähnenswert, dass es ideal für das Goldene Visum ist und dass die Möglichkeit besteht, die Akrian-Maisonette zu erwerben, die über ähnliche Merkmale verfügt.

Objektbeschreibung

In Vrachati der Region Korinthia, ca. 500 m vom Meer entfernt, befindet sich dieses vierstöckige Reihemittelhaus mit einer Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche der 4 Ebenen) von ca.170 m².

Die erste Ebene (Halbsouterrain) besteht aus einem großen Einzel-Schlafzimmer-Wohnzimmer, das auch über einen eigenen Eingang, ein WC, eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum verfügt.

Die zweite Ebene (Erdgeschoss) besteht aus einer großen offenen Wohnküche mit Kamin und direktem Zugang zu den Innenhöfen sowie einem WC.

Die dritte Ebene (1. Etage) besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Whirlpool.

Die vierte und letzte Ebene (Dachgeschoss) besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einem Balkon und Blick auf den Garten und das Meer.

Das Reihemittelhaus verfügt über Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung, Fliegengittern, Einbauschränken, autonomer Ölheizung, elektrischen Rollläden, Kamin, Whirlpool, Sicherheitstüren, Klimaanlage und Solarwarmwasserbereiter.

Ausstattung

- Meeresblick
- 500 Meter vom Meer
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Möbliert
- Sicherheitstür
- CCTV-
- Solarwarmwasserbereiter
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe



- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Dachboden
- Ferienhaus
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Ideal als Landhaus oder dauerhaften Wohnsitz in einer ruhigen Gegend abseits des Stadttrubels.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.