Objekt-Nr. I3005

Top Invest: Luxuriöse möblierte kleine Villa mit Pool direkt am Meer in Meganisi.



31083 Meganisi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	31083
Ort	Meganisi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 80 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.650 m^2
Kaufpreis	630.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Etagenzahl	2
Terrasse	Ja
Strand	0,01

Lage

Meganisi ist eine Insel zwischen Lefkada und Etoloakarnania. Es ist die größte Insel im Lefkada Princes 'Complex, weshalb sie so benannt ist. Es hat eine Fläche von 22.356 km^2 und eine Bevölkerung von 1.090 Einwohnern nach der Volkszählung von 2001. Meganisi ist auch einer der größten Komplexe auf den Televoid-Inseln.

Meganisi ist eine Gemeinde in der Präfektur Lefkada mit 1.092 Einwohnern. Laut Volkszählung von 2001 gibt es drei Dörfer auf der Insel, Katomeri (Sitz der Gemeinde), Vathi und Spartochori. Die bekannte Insel Skorpios (Onassis) gehört ebenfalls zur Gemeinde Meganisi.

Der Zugang zur Insel ist nur von Lefkada aus möglich. Für Meganisi gibt es regelmäßige Fährverbindungen von Nidri. Das Schiff fährt in beiden Häfen der Insel, in Spilia, einem Hafen von Spartochori, und in Vathi. Die Dauer der Route beträgt höchstens 25 Minuten.

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier in einer idyllischen Lage der Insel Meganisi um ein Eckgrundstück direkt am Meer gelegen bei welchem das Haus und Pool in einem excellentem neuewertigem (Fertigestellung 2024) Zustand übergeben werden.

Die Lage ist traumhaft schön und mit hoher Privatsphäre verbunden, sowie einer unberührbaren Land- und Meereskulisse.
Zugang durch einen Steinplattenweg direkt zur Bucht. Man kann auch das eigene Boot dort andocken.

Grundstück: 2/3 aus dem Gesamtgrundstück von 2.500 m^2 nach WEG rechtlich und technisch aufgeteilt. Somit beträgt das Eckgrundstück ca. 1.650 m^2 Fläche.

Meereslinie und Strandlinie sind rechtlich gesichert.
Strom- und Wasserversorgung gelangen aus der Insel Lefkada nach Meganisi.
Supermarket in Vathi und Ferry Boat.

Ausstattung

EG und Dachspitz ca. 80 m^2 + Terrasse.
Im EG ein großer Livingroom mit Einbauküche, Schlafzimmer mit En suite Badezimmer und Zugang zur Terrasse und Pool, links verläuft die massive Treppe zum Schlafzimmer und Duschbad/WC im Dachspitz.

Voll Möbliert, Klima mit Kalt- und Warmluft

EG: Living Room mit Einbauküche, Gäste-WC , Schlafzimmer mit en suite Bad
Dachspitz: Studio mit Bad

Gehobene Ausstattung, Wärme-Dämmverbundsystem mit Pool und Außenbereich.

Das Haus wird komplett möbliert mit allen elektrischen Geräten in der Einbauküche übergeben.

Sonstige Angaben

HOHE LEBENS- UND FERIENQUALITÄT!

HOHE RENATABILITÄT !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.