

Objekt-Nr. P3001

Freistehendes Haus in herrlicher Lage mit unverbautem Blick auf die Insel Hydra in Argolis.



21300 Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 210 m ²
Nutzfläche	ca. 210 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 8.500 m ²
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Renoviert
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4,50
Ortschaft	1,50
Stadt	1,50
Einkaufsmöglichkeit	1,50 km
Gastronomie	1,50 km
Flughafen	200 km

Lage

Neben der hervorragenden Bauqualität und der schönen Aussicht zeichnet sich die Immobilie vor allem dadurch aus, dass sie sich in einer sehr ruhigen Gegend und nicht weit von den nahegelegenen Stränden und Wohnzentren befindet.

Indikativ ist zu erwähnen, dass die Residenz 4,5 km vom nächsten Strand, 2 km von der Siedlung Kranidi mit ihren Geschäften, Banken, Gesundheitszentrum usw. entfernt liegt. 7 km vom kosmopolitischen Porto Heli und 10 km vom malerischen Ort entfernt Dorf Ermioni und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Inmitten der Hügel mit Olivenbäumen, antiken Denkmälern und Bergpfaden, nur einen Hauch von den blaugrünen Stränden entfernt, befindet sich ein modernes, unabhängiges, zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 210 m² auf einem eingezäunten Grundstück von 8.500 m² steht zum Verkauf.

Der Bau des Anwesens wurde 2009 abgeschlossen und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, da sie ausschließlich von ihren Eigentümern bewohnt wird.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die erste Ebene (1. Etage 110 m²) besteht aus einem einzelnen Wohnzimmer mit Essbereich und einer halbseparaten Küche, einem Gästebad, einem Hauptbad und zwei Schlafzimmern.

Die zweite Ebene (Erdgeschoss 100m²) besteht aus zwei Räumen. Der erste Raum von 45 m² besteht aus einem einzigen Raum, in dem sich der Heizraum und die geschlossene Garage befinden. Der zweite Raum von 55 m² besteht aus einem einzigen Raum, der sich in einem unfertigen Stadium befindet und in ein Wohnhaus umgewandelt werden kann.

Von beiden Ebenen haben wir einen wunderschönen Panoramablick und freie Sicht auf das Meer und das Tal.

Aufgrund der sanften Neigung des Geländes haben beide Ebenen außerdem Zugang zum Garten. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine unbefestigte Landstraße.

Das gesamte Grundstück von 8.500 Quadratmetern ist eingezäunt und größtenteils mit Olivenbäumen bepflanzt. Außerdem gibt es rund um das Haus einen zweiten Zaun, der das Grundstück (ca. 2.000 m²) abgrenzt. Das gesamte Grundstück kann nach den Wünschen jedes Eigentümers gestaltet werden und es können ein Swimmingpool, ein Grill, eine Garage usw. gebaut werden.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Bäume



- Ferienhaus
- Zufahrt über Landstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Ausgezeichneter Zustand

Sonstige Angaben

Erwähnenswert ist, dass sich ganz in der Nähe das ultra-luxuriöse 5-Sterne-Hotel Amanzoe befindet.

Außerdem wird erwartet, dass im etwa 5 km entfernten Dorf Koilada bald einer der besten professionellen Golfplätze im östlichen Mittelmeerraum fertiggestellt wird.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.