Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P3000

Renoviertes Einfamilienhaus mit Meeresblick inmitten interessanter, ruhiger Naturlandschaft.



22001 Kutrufa - Voria Kynouria

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Kutrufa - Voria Kynouria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 137 m^2
Nutzfläche	ca. 137 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 798 m^2
Kaufpreis	120.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1978
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Ortschaft	4
Stadt	35
Flughafen	190 km

Lage

Am Argolischen Golf, residiert diese im Jahr 2006 gebaute, neue Wohnung . 20 km von der Stadt Nafplio und nur 10 m vom Strand.

Es ist ein ideales nahegelegenes Ziel für Natur- und Wanderbegeisterte und bietet reiche Naturlandschaften, berühmte Gipfel und wunderschöne Dörfer zum Erkunden. Ein idealer Ort für Ruhe und Entspannung, denn die ländliche Atmosphäre und die Natur bieten Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung vom Alltag.

Objektbeschreibung

Im Dorf Kato Koutroufa, mit Blick auf das Meer und einer Entfernung von 2,5 km vom Strand , steht dieses zweistöckige Haus mit einer Gesamtfläche von 137 m^2 und auf einem eingezäunten Amphitheatergrundstück von 798 m^2.

Es handelt sich um ein 1978 erbautes Einfamilienhaus, dessen Renovierung 2019 abgeschlossen wurde und somit sein endgültiges Aussehen erhielt.
Auf der ersten Ebene (Erdgeschoss) finden wir einen Nebenbereich des Hauses von 25 qm. mit Strom- und Wasserversorgung, wo ein Studio, ein Fitnessstudio und ein Büro eingerichtet werden könnten.

Auf der zweiten und letzten Ebene befindet sich das Haupthaus, das aus drei Schlafzimmern, einem einzigen Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche, einem Badezimmer und umlaufenden Balkonen besteht, von denen aus wir den Blick auf das Meer und die örtlichen Strände genießen können .

Es ist wichtig zu erwähnen, dass auf dem Rest des Grundstücks ein externes Lagerhaus von 30 m^2, ein externer Holzofen und ein mit Bäumen bepflanzter Garten mit Oliven vorhanden sind.

Das Haus verfügt über einen Solarwarmwasserbereiter, Klimaanlagen und zwei Parkplätze.

Die Lage des Grundstücks innerhalb der Siedlung gibt uns die Möglichkeit für eine zusätzliche Bebauung (Baureserve) von ca. 200 m^2 !

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lager
- Solarwassererhitzer
- Grillplatz
- Bäume
- Renoviert
- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- Marmorböden
- Holzfensterrahmen

Sonstige Angaben

Nicht weit vom Haus entfernt gibt es kleine traditionelle Cafés und Tavernen, in denen Sie die lokale Küche probieren und lokale Produkte genießen können



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.