

Objekt-Nr. P2998

## Luxuriöse stylvolle Villa mit großem Pool, Meerblick mit direkter Verbindung zum Messinischen Golf !



24100 Kalamata

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	24100
<b>Ort</b>	Kalamata
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 335 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 335 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	13
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.350 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	1.200.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2005
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenanzahl</b>	2
<b>Stellplätze</b>	3 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,40
<b>Stadt</b>	2
<b>Flughafen</b>	8 km

### Lage

Die Villa befindet sich in einer phantastischen Lage. Mit dem Blick auf den Messinischen Golf im Vordergrund können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

In nur wenigen Minuten haben Sie Zugang zu den herrlichen Stränden der weiteren Umgebung mit kristallklarem Wasser. Direkter Zugang zur Stadt Kalamata und nur 10 Minuten zum Flughafen machen die Immobilie zu einer idealen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus.

Entfernungen:

-> Meer - 400 m

-> Stadt - 2 km

-> Flughafen - 8 km



## Objektbeschreibung

Luxusvilla mit stylvollem Innen- und Außenambiente in der wunderschönen Gegend von Kalamata, nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Diese beeindruckende Residenz mit einer Gesamtfläche von 335 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem adäquaten Grundstück von 2.350 m<sup>2</sup> und bietet einen Blick auf das Meer und direkten Zugang dazu.

Zu den Besonderheiten der Immobilie gehört ein beeindruckender 138 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit einem überdachten Grillbereich im Freien, der sich perfekt zum Entspannen und Unterhalten eignet.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiger Flur, eine Küche, ein Wohnzimmer mit einem beeindruckenden Marmorkamin und Einbauleuchten sowie ein offenes Esszimmer.

Außerdem gibt es drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und weitere drei Badezimmer.

Im Untergeschoss der Villa befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eine zweite Küche, ein zusätzliches offenes Wohn- und Esszimmer sowie ein geschlossener Parkplatz für 5 Fahrzeuge.

Die Pergola-Balkone der Villa bieten einen fantastischen Blick auf den Pool, während der Garten geschmackvoll mit Palmen dekoriert ist und einen idyllischen Raum für Entspannung und Unterhaltung bietet.

Ein außergewöhnliches Objekt, mit dem besonderen Flair.

## Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerbereich
- Alarm
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus



- Zufahrt über Asphalt
- Angesicht zu Angesicht
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand

### **Sonstige Angaben**

Diese Luxusvilla ist ideal für diejenigen, die den ultimativen Lebensgenuss in einem der schönsten Touristenziele von Kalamata suchen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.