Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2995

Gepflegtes möbliertes Einfamilienhaus in Akrata mit Vollausstattung, Nah am schönen Kisselstrand !



25006 Akrata

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25006
Ort	Akrata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 169 m^2
Nutzfläche	ca. 169 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 401 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Strand	0,20
Stadt	0,10
Flughafen	157 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Idealer Wohnsitz für diejenigen, die Ruhe abseits der lauten Menschenmassen der Stadt suchen, geeignet sowohl für ein Landhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz.

Die Entfernung zum Strand beträgt weniger als 5 Minuten zu Fuß, während sich in einem kurzen Umkreis Cafés, Restaurants, Supermärkte und Apotheken befinden. Die Entfernung zum internationalen Flughafen Athen beträgt 1 Stunde und 50 Minuten, während es in der Stadt Akrata auch einen Vorortbahnhof gibt

Objektbeschreibung

In Akrata, nur 200 m vom Meer und dem schönen Strand entfernt, befindet sich dieses möblierte Einfamilienhaus von 167 m^2 auf einem Grundstück von 401 m^2.

Das freistehende Haus besteht aus zwei Ebenen.

Die erste Ebene (Erdgeschoss) besteht aus einem kleinen Abstellbereich, einem WC, einem Raum für die Installation eines Aufzugs, einer Innentreppe und der Eingangshalle der Liegenschaft,welche man als Parkplatz nutzen kann.

Auf der zweiten Ebene (1. Etage) befindet sich das Haupthaus, das aus einer großen offenen Wohnküche mit Kamin und direktem Zugang zu einem großen Balkon mit Bergblick, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Hauswirtschaftsraum besteht Waschküche befindet sich und ein weiterer großer Balkon mit Blick auf die Stadt Akrata.

Das Haus verfügt über Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung, unabhängige Ölheizung, Boiler, Klimaanlage, Sicherheitstür, Alarmanlage, Fliegengitter und Grillplatz.

Ausstattung

- 200 m zum Strand
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppeisolierlverglasung
- Interne Treppe
- Grillplatz
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus

Blick auf die Berge
Zufahrt über Asphalt
Klar
Fliesen

Aluminiumrahmen
Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.