

Objekt-Nr. P2992

Hübsche Maisonette-Wohnung mit unverbaubarem Meerblick im Golf von Korinth in Melissi, Xylokastro.



20400 Melissi, Xylokastro (Korinthia).



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
PLZ	20400
Ort	Melissi, Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Strand	0,02
Stadt	5
Flughafen	144 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen ist 20 m vom Strand entfernt.

Die Stadt Xylokastro ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten einer Stadt.

Nach einer kurzen Fahrt erreichen Sie Tavernen und Cafés am Meer.

Der internationale Flughafen Athen ist 1 Stunde und 30 Minuten mit dem Auto entfernt, aber die gleiche Strecke kann auch mit der S-Bahn zurückgelegt werden, die in Xylokastro, Korinth, hält.

Objektbeschreibung

In Melissi Corinthia, nur ca. 20 m vom Meer und Strand entfernt, steht eine möblierte Maisonette auf zwei Ebenen (2. und 3. Etage) und einer Gesamtfläche von 100 m² zum Verkauf.

Die erste Ebene (2. Etage) besteht aus einer einzelnen Wohnküche mit Kamin und direktem Zugang zu einem Balkon mit Meerblick, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Zugang zum hinteren Balkon.

Über eine Innentreppe erreichen wir die zweite Ebene (3. Etage), die aus einem Badezimmer, einem Zimmer mit Meerblick und Zugang zum vorderen Balkon, der ebenfalls einen freien Blick auf das Meer bietet, sowie einem Gästehaus besteht.

Die Maisonette ist ausgestattet mit Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung, Moskitonetzen, Markisen, Einbauschränken, einem gemeinsamen Grill, überdachtem Parkplatz, einem Abstellraum, autonomer Ölheizung, Klimaanlage, einer Sicherheitstür, Kamin, Elektrogeräten, und fünf Balkone.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Zelte
- Grillen
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Sehr guter Zustand



Sonstige Angaben

Dies ist eine ideale Immobilie sowohl für ein Ferienhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz, da es in unmittelbarer Nähe organisierte und nicht organisierte Strände sowie Geschäfte gibt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.