Objekt-Nr. P2986

Hübsche Maisonette-Wohnung mit unverbaubarem Meerblick im Golf von Korinth in Melissi, Xylokastro.



20400 Melissi, Xylokastro (Korinthia).

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	20400
Ort	Melissi, Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Nutzfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Stadt	5
Flughafen	145 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen ist 20 m vom Strand entfernt.
Die Stadt Xylokastro ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten einer Stadt.
Nach einer kurzen Fahrt erreichen Sie Tavernen und Cafés am Meer.
Der internationale Flughafen Athen ist 1 Stunde und 30 Minuten mit dem Auto entfernt, aber die gleiche Strecke kann auch mit der S-Bahn zurückgelegt werden, die in Xylokastro, Korinth, hält.

Objektbeschreibung

In Melissi Corinthia, nur ca. 20 m vom Meer und Strand entfernt, steht eine Maisonette-Wohnung mit zwei Ebenen (2. und 3. Etage) und einer Gesamtfläche von 130 m^2 zum Verkauf.

Die erste Ebene (2. Etage) besteht aus einer großen offenen Wohnküche mit Kamin und direktem Zugang zu einem Balkon mit Meerblick, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zum hinteren Balkon hat.

Über eine Innentreppe erreichen wir die zweite Ebene (3. Etage), die aus einem großen Schlafzimmer mit Meerblick und Zugang zum großen Balkon mit Pergola und ebenfalls freiem Meerblick besteht.

Auf dieser Ebene gibt es auch ein Badezimmer und ein Zimmer mit Zugang zur hinteren Terrasse. Die Maisonette ist mit Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung, Fliegengittern, Markisen, Einbauschränken, einem gemeinsamen Grill, überdachtem Parkplatz, einer autonomen Ölheizung, Klimaanlage, einer Sicherheitstür, einer Alarmanlage, einem Kamin und einer Küche ausgestattet Haushaltsgeräte und insgesamt fünf Balkone.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Sicherheitstür
- Alarm
- Video-Gegensprechanlage
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Orientierung (offene Sicht nach vorne und hinten)
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Dies ist eine ideale Immobilie sowohl für ein Ferienhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz, da es in unmittelbarer Nähe organisierte und nicht organisierte Strände sowie Geschäfte gibt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.