

Objekt-Nr. P2984

## Gepflegtes Einfamilienhaus in wunderschöner ruhiger begrünter Naturlandschaft nicht Unweit von Athen.



**20004 Sofiko -Solygeia**



## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objekttyp</b>           | Einfamilienhaus                 |
| <b>PLZ</b>                 | 20004                           |
| <b>Ort</b>                 | Sofiko -Solygeia                |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 88 m <sup>2</sup>           |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 88 m <sup>2</sup>           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 3                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 4.250 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kaufpreis</b>           | 255.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2005                            |
| <b>Zustand</b>             | Sehr gut                        |
| <b>Befeuern</b>            | Elektro                         |
| <b>Etagenzahl</b>          | 1                               |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                              |
| <b>Stellplätze</b>         | 4 Freiplätze                    |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Strand</b>              | 12                              |
| <b>Ortschaft</b>           | 1                               |
| <b>Stadt</b>               | 29                              |
| <b>Flughafen</b>           | 126 km                          |

### Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Lage 12 km vom Meer entfernt, liegt dieses gepflegte Anwesen.

Nur ein Katzensprung von Athen und der Hauptstadt von Korinth entfernt liegt Solygeia, eine der schönsten Gegenden der Präfektur und des Peloponnes. Es bietet eine große Vielfalt an Natur, da der Saronische Golf bläuliche und spitzenartige Strände bildet, von denen viele zum Schwimmen geeignet sind.

Solygeia ist besonders mit Kiefern, einigen Olivenbäumen und Weinbergen begrünt.

- Das Anwesen ist 12 km vom Strand
- 1 km vom Dorf entfernt
- 126 km vom Flughafen entfernt

## Objektbeschreibung

In einer einzigartigen Landschaft in Sofiko Corinthia befindet sich dieses wundervolle freistehende Haus, ein wahres Juwel, das den Komfort des modernen Lebens mit der natürlichen Schönheit der Gegend verbindet.

Das 2005 auf einem 4.250 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbautes Einfamilienhaus verfügt über zwei (2) Schlafzimmer, zwei (2) Badezimmer und ein einzelnes Wohnzimmer mit Kamin und Küche.

Hier trifft Natur auf Luxus, denn von den Balkonen aus können Sie den Bergblick genießen und Freunde und Familie zu einzigartigen Momenten im geschützten Grillplatz einladen.

Das Anwesen verfügt über Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Boiler, Sicherheitstür, Vorinstallation für die Heizung, einen 20.000-Liter-Wassertank und eine Alarmanlage, während die endlosen Gärten rundherum Ihnen absolute Ruhe vom Lärm der Stadt bieten .

Auch die Nähe zum Meer und den schönen Stränden der Gegend macht diesen Ort zu einem idealen Reiseziel für Berg- und Meeresliebhaber, da er direkten Zugang zum großen Dorf für alle wichtigen Einkäufe hat.

Mit Annehmlichkeiten wie ausreichende Parkplätze, Lagerräumen und kompletter Hausausstattung bietet dieses freistehende Haus die Möglichkeit für ein angenehmes Leben im sonnigen Korinthien.

## Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Lager
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Grillplatz
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zufahrt über Asphalt
- hell und lftig



- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.