Objekt-Nr. P2983

Attraktives liebevoll gestaltetes Haus mit Blick auf den Golf von Korinth in Vrachati, Vocha Korinth.



20004 Vrachati - Vocha

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Vrachati - Vocha
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 243 m^2
Nutzfläche	ca. 243 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.200 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	2,20
Stadt	2,20
Einkaufsmöglichkeit	2,20 km
Gastronomie	2,20 km
Flughafen	126 km

Lage

Das Anwesen ist sehr günstig gelegen, nahe der antiken Stadt Epidavors, die Landschaft ist von den alten Griechen ausgesucht der wunderschönen Natur wegen und der Anhöhe zum Meer.

Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Cafés erreichen Sie innerhalb von 5 Fahrminuten, während der internationale Flughafen Athen 1 Stunde und 15 Minuten entfernt ist.

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio.

Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neuklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.

Objektbeschreibung

In einer der schönsten und ruhigsten Gegenden mit neu gebauten Einfamilienhäusern in Vrachati bei Korinth, befindet sich dieses ausgezeichnetes möbliertes Einfamilienhaus mit ca. 243 m^2 an Wohnfläche auf einem Grundstück von 4200 m^2 .

Nur 70 Minuten von Athen entfernt, ist Vrachati eine Küstenstadt mit einem Einkaufszentrum, direktem Zugang zur S-Bahn, Hauptstraßen und einem ausgezeichneten Strand voller Leben.
Das Anwesen ist ideal als Ferienhaus sowie auch als dauerhafter Wohnsitz geignet.

Das freistehende Haus liegt 4000 m vom Meer entfernt und besteht aus 3 Ebenen.

Die erste Ebene (Halbsouterrain) besteht aus einem Schlafzimmer, einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Büro, einem Badezimmer und einer Küche-Waschküche mit direktem Zugang zum Garten.

Über eine Innen- und Außentreppe erreichen wir die zweite Ebene (Hochparterre), die aus einem großen Wohn- und Essbereich, einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer besteht.

Die dritte und letzte Ebene (1. Etage) besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großen Balkon mit Blick auf den Golf von Korinth.

Das Haus verfügt über einen riesigen Garten rundherum mit Zierpflanzen, Oliven und Obstbäumen, automatischer Bewässerung, 3 großen Lagerräumen, Bohrungen, Wasserspeichertanks mit Filtern, Ölheizung und Boiler, Elektrogeräten, Holzofen im Freien und Parkplatz innerhalb des Hauses Handlung

Ausstattung

-Meerblick
-Kamin
-Klimaanlage
-Internet
-Balkon
-Garten
-Lagerraum
-Möbliert
-Haustiere erlaubt

-Alarm
-Spielzimmer
-Innentreppe
-Bäume
-Automatische Bewässerung
-Rasen
-Ferienhaus
-Zufahrt über Asphaltstraße
-Duale Aspektorientierung
-Fassadenausrichtung
-Fliesen
-Fensterrahmen aus Holz
-Guter Zustand

Sonstige Angaben

Geeignet für eine dauerhafte, aber auch für eine Ferienwohnung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.