Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2982

Reserviert ! Einfamilienhaus im Mediterranem Stil inmitten des begrünten Außenbereiches mit Meeres- und Bergblick



20300 Loutraki - Shinos

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki - Shinos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 875 m^2
Kaufpreis	135.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1981
Zustand	Unvollendet
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	0,10
Stadt	26
Flughafen	109 km

Lage

In einer Traumlage und nur 200 m vom Meer entfernt, liegt dieses Einfamilienhaus mit Meer und Bergweitblick.

Ideal sowohl für ein Ferienhaus als auch für den professionellen Einsatz. Supermärkte, Tavernen und Cafés finden Sie im Umkreis eines kurzen Kilometers, während der internationale Flughafen Athen nur 1 Stunde und 25 Minuten entfernt ist. Ferienhaus.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In Schinos der Präfektur Korinth , nur 200 m vom Meer entfernt, steht dieses möblierte Einfamilienhaus mit drei Ebenen und jeweils 100 m^2, auf einem 875 m^2 großen Grundstück aus dem Jahr 1981.

Die erste und zweite Ebene sind unvollendet, wobei die erste Ebene noch nicht fertiggestellt ist könnte sie unabhängig werden mit eigenem Eingang und daneben, außerhalb des Haupteingangs, gibt es eine Gemeinschaftsstraße, sehr nah an der Hauptstraße während sich auf der zweiten Ebene ein funktionales Badezimmer und ein Schlafzimmer befinden.

Die gesamte Elektroinstallation ist fertiggestellt, der Boden ist zur Hälfte verlegt, da die Möglichkeit bestand, den Raum mit Gipskartonplatten zu unterteilen, um Fächer zu schaffen, und es wurden Plätze für Elektroschalttafeln bereitgestellt, damit separate Zähler eingebaut werden können.

Die dritte Ebene (1. Etage) besteht aus einem Fertigbau mit einer großen offenen Küche und einem Wohnzimmer mit energieeffizientem Kamin, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern und umlaufenden Balkonen mit Meer- und Bergblick.

Das Haus verfügt über Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Klimaanlage, Fliegengittern, Stauraum und einem Energiekamin.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Doppelisolierverglasung
- Bäume
- Ferienhaus
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- guter Zustand

Sonstige Angaben

Ideal als permanenter Wohnsitz oder Landwohnsitz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.