Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2978

Luxuriöse Villa in traumhafter Lage mit Pool und atemberaubenden Meerblick in Salanti / Porto Heli.



21300 Salanti - Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Salanti - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 175 m^2
Nutzfläche	ca. 175 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 800 m^2
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro, Alternativ, Solar
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	6
Stadt	16
Einkaufsmöglichkeit	6 km
Gastronomie	6 km
Flughafen	190 km
Haustiere	Ja

Lage

Indikativ ist zu erwähnen, dass die Residenz 300 Meter vom nächsten Strand und 6 km von der Siedlung Didyma entfernt liegt, wo wir einen Minimarkt, eine Apotheke, eine Bäckerei usw. finden. 17 km von der Siedlung Kranidi entfernt Geschäfte, Banken, Gesundheitszentrum usw. 17 km vom Fischerdorf Koilada, 25 km von der malerischen Siedlung Ermioni, 25 km vom kosmopolitischen Porto Heli und 190 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Entfernungen:
-> Meer - 300 m
-> Dorf - 6 km
-> Stadt - 16 km
-> Flughafen - 190 km

Objektbeschreibung

Luxuriöses Einfamilienhaus von 175,56 m^2 auf einem Grundstück von 800,04 m^2 mit freiem Meerblick und nur 300 Meter von den unberührten Stränden der Gegend entfernt steht zum Verkauf.

Dieses schmucke Anwesen ist die schlechthin die Definition eines Ferienhauses, da es sich um eine äußerst hochwertige Konstruktion mit sorgfältig gestalteten Räumen, einem wunderschön angelegten Grundstück mit einem 32 m^2 großen Swimmingpool und freiem Meerblick handelt.

Es befindet sich in einem Luxuskomplex von weiteren Villen , der freien Zugang zu einem Tennisplatz, einem Fußballplatz und einem Basketballplatz bietet.

Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen.

Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem einzigen hellen Wohnzimmer mit hoher Decke und einer voll funktionsfähigen Küche sowie einem Schlafzimmer mit Bad. Vom Wohnzimmer aus haben wir über eine Innentreppe Zugang zum offenen Dachboden, der als Schlafzimmer genutzt wird. Außerdem gibt es eine Innentreppe, die in das Souterrain führt, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zusätzliches, großes Schlafzimmer, ein Badezimmer und Stauraum befinden.

Von den Schlafzimmern aus haben wir Zugang zum Hof, der über eine Außentreppe mit dem Rest des Grundstücks verbunden ist. Der Garten erstreckt sich rund um das Haus und verfügt über schöne Baumpflanzungen, angelegte Wege und zwei große Pergolen.

Darüber hinaus gibt es einen offenen Parkplatz.
Der Bereich rund um den Pool ist gepflastert und bietet einen freien Blick auf das Meer.

Der nächste Strand liegt weniger als 300 Meter entfernt, dort gibt es auch eine schöne Fischtaverne mit hervorragender Aussicht und tollem Essen.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Möbliert

Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Dachgeschoss
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Ausgezeichneter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.