Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2970

Romantisches Holzhaus mit offenem Meer- und Bergblick in ruhiger Naturlandschaft Korinth’s.



25006 Akrata

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	25006
Ort	Akrata
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Nutzfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 9.000 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	3,50
Stadt	0,50
Flughafen	179 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Idealer Wohnsitz für diejenigen, die Ruhe abseits der lauten Menschenmassen der Stadt suchen, geeignet sowohl für ein Landhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz.

Es ist 5 Minuten vom Strand von Akrata, 50 Minuten vom Skizentrum Kalavryton, 1 Stunde und 50 Minuten vom internationalen Flughafen Athen und 45 Minuten vom Hafen von Patras entfernt.

Objektbeschreibung

Mit herrlichem und unverbaubarem Meer- und Bergblick in Akrata steht dieses 110 m^2 große, freistehende Holzhaus aus dem Jahr 2010 auf einem 9.000 m^2 großen Grundstück.

Das Anwesen besteht aus zwei Ebenen.
Die erste Ebene (Hochparterre) besteht aus einer Wohnküche mit Kamin und direktem Zugang zu einem Balkon mit unglaublicher Aussicht, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Über eine Innentreppe erreicht man die zweite Ebene (1. Etage), die aus einem großen Wohnzimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Balkon mit Blick auf den Golf von Korinth besteht.

Das Haus verfügt über Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Doppelisolierverglasung, Elektrogeräte, Whirlpool, Fliegengitter, überdachten Grill und Holzofen, einen riesigen Garten in Hecken mit einer Vielzahl von Obstbäumen und Oliven, ein großes Holzlager sowie kleinere Holzkonstruktionen zur Tierhaltung.

Ausstattung

- offener Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Möbliert
- Solarwassererhitzer
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Parkettböden
- Holzfensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.