Objekt-Nr. P2968

FIRST ON THE BEACH ! Luxus Bungalow, Schnitt- Ausstattung-Ambiente auf Top Niveau in West Peloponnes.



27200 Amaliada / Kouroutas

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	27200
Ort	Amaliada / Kouroutas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 300 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Etagenzahl	1
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	2025

Lage

Am herrlichen hellen Strand in der westlichen Präfektur Ilia, entsteht diese herrliche moderne Architektur als große Villa.

Nahe gelegene Dünen am Meer und die perfekt kontrastierende, sattgrüne landwirtschaftliche Natur in der Umgebung.
Private und gemeinschaftlich bepflanzte Gärten mit regionaler Vegetation, gepflasterten Wegen, Pools und Sportanlagen werden ein nachhaltiges und ästhetisches Umfeld schaffen.

Einkaufsmöglickeiten vor Ort, die nächste große Stadt Amaliada nur 4 km entfernt.

Objektbeschreibung

Auf einem sehr privilegierten Grundstück direkt am Meer, 4 km von der Stadt Amaliada entfernt, wird eine autonome Villa von hoher qualitativer Güte und einer Wohnfläche von 200 m^2 erbaut.

Die Architektur ist herausragend, und besticht durch eine individuelle Bauweise in V-Form, eine moderne und helle Atmosphäre im luxuriösen Bungalow-Stil. Hier

überragen die Materialien wie heller Naturstein, Glas und Holz mit einem hohen Wohlfühl-Faktor.

Das Grundstück 4.000 groß, mit großen Rasenflächen, künstliche Schottergeländer, schöne Terrassen und Gehwege, Zierbäume,

Ein herrlicher Blick und direkter Zugang zum Meer !

Luxuröser Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Die Villa mit einer Wohnfläche von 200 qm und einer insgesamten Nutzfläche von 300 qm realisiert auf 1 Ebene beinhaltet :
Offener Wohnbereich mit Kamin, schöner Holzbalkendecke, Essbereich und die Top ausgestattete Einbauküche -ohne Elektrogeräte.
4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und einen Abstellraum.
Zugang zu den teilüberdachten Terrassen mit Essbereich im Freien, Garten, Pool mit fantastischer Aussicht.
Zutritt zum Garten und Pool, wunderschöner Fernblick.

Luxuriöse Bodenbeläge, helle Holzbalkendecken, Teil-Natursteinwände, große Panorama-doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster. 3 Parkmöglichkeiten.

Das Design bietet ein ausgewogenes ”Spiel” von Innen und Außen, einen atemberaubenden Meerblick und eine beeindruckende Mischung aus Licht und Schatten.

Ein Verkauf innerhalb des Zeitrahmens der konstruktiven Phase ermöglicht es den neuen Eigentümern, am Design-Konstruktionsprozess teilzunehmen, indem die Materialien und die Innenausstattung entsprechend ihren Bedürfnissen ausgewählt werden.

Ausstattung

-Westliche Orientierung

-Panoramaartige unverbaute Sicht zum Meer

-Privater Zugang zum Strand / Meer

-Reinigungsservice

-Privater Pool

-Barbeque und Pergolas

-3 Überdachte Carports

-Windschattige Ess - und Wohnbereiche im Außenbereich

-Abstellbereich

-Innenkamin

-Masterschlafzimmer mit En suite Bad

-unabhängiges Gästeschlafzimmer mit En suite Bad

-Gäste WC

-Moderne offend Küchengestaltung

Sonstige Angaben

Es handelt sich um eine vorab Beschreibung.
Eine detailierte Beschreibung kann nach Ihrer Vorabanfrage per E-Mail oder telefonisch gerne ausgehändigt werden.

Gerne können Sie mich telefonisch kontaktieren für Ihre Fragen und Anregungen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.