

Objekt-Nr. P2966

## Das ideale Ferienhaus: Grundriss auf einer Ebene mit Pool. 50 Meter vom Sandstrand entfernt!



27200 Amaliada / Kouroutas

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	27200
<b>Ort</b>	Amaliada / Kouroutas
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 180 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	570.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2024
<b>Zustand</b>	Erstbezug
<b>Etagenzahl</b>	1
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,05
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	2025

### Lage

Am herrlichen hellen Strand in der westlichen Präfektur Iliia, entsteht diese herrliche moderne Architektur als großes Einfamilienhaus.

Nahe gelegene Dünen am Meer und die perfekt kontrastierende, sattgrüne landwirtschaftliche Natur in der Umgebung.

Private und gemeinschaftlich bepflanzte Gärten mit regionaler Vegetation, gepflasterten Wegen, Pools und Sportanlagen werden ein nachhaltiges und ästhetisches Umfeld schaffen.

Einkaufsmöglichkeiten vor Ort, die nächste große Stadt Amaliada nur 4 km entfernt.

### Objektbeschreibung

Auf einem privilegierten Grundstück nahe am Meer, 4 km von der Stadt Amaliada entfernt, wird eine autonome Villa von hoher qualitativer Güte und einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> erbaut.



Die Architektur ist herausragend, und besticht durch eine individuelle Bauweise, eine moderne und helle Atmosphäre im luxuriösen Bungalow-Stil. Hier überragen die Materialien wie heller Naturstein, Glas und Holz mit einem hohen Wohlfühl-Faktor.

Das Grundstück 2.000 groß, mit großen Rasenflächen, künstliche Schottergeländer, schöne Terrassen und Gehwege, und Zierbäumen.

Ein herrlicher Blick und direkter Zugang zum Meer !

Die Villa mit einer Wohnfläche von 100 qm und einer insgesamt Nutzfläche von 180 qm realisiert auf 1 Ebene beinhaltet :

Offener Wohnbereich, Essbereich und die Top ausgestattete Einbauküche -ohne Elektrogeräte.

2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ein Gäste-WC, und einen Abstellraum.

Zugang zur teilüberdachten Terrasse mit Essbereich im Freien,

Zutritt zur Terrasse und Garten , wunderschöner Fernblick.

Hochwertige Bodenbeläge, Teil-Natursteinwände, große Panorama-doppelsisoliertverglaste Aluminiumfenster. 2 Parkmöglichkeiten.

Das Design bietet ein ausgewogenes "Spiel" von Innen und Außen, einen atemberaubenden Meerblick und eine beeindruckende Mischung aus Licht und Schatten.

Ein Verkauf innerhalb des Zeitrahmens der konstruktiven Phase ermöglicht es den neuen Eigentümern, am Design-Konstruktionsprozess teilzunehmen, indem die Materialien und die Innenausstattung entsprechend ihren Bedürfnissen ausgewählt werden.

## **Ausstattung**

- Westliche Orientierung
- Panoramaartige unverbaute Sicht zum Meer
- Privater Zugang zum Strand / Meer
- Reinigungsservice
- Barbeque und Pergolas
- 2 Überdachte Carports
- Windschattige Ess - und Wohnbereiche im Außenbereich



-2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Gäste WC.

-Abstellbereich

-Innenkamin

-Gäste WC

-Moderne offene Küchengestaltung

### **Sonstige Angaben**

Es handelt sich um eine vorab Beschreibung.

Eine detaillierte Beschreibung kann nach Ihrer Vorabanfrage per E-Mail oder telefonisch gerne ausgehändigt werden.

Gerne können Sie mich telefonisch kontaktieren für Ihre Fragen und Anregungen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.