Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. 2964

Luxusvilla mit Meerblick, Vollausstattung u. möbliert, im Golf von Mirampelos, 200m vom Meer gelegen.



72100 Agios Nikolaos - Mirampelos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 544 m^2
Nutzfläche	ca. 544 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m^2
Kaufpreis	4.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Stadt	3
Flughafen	68 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.

Objektbeschreibung

Eine luxuriös eingerichtete große Villa mit ca. 544 m^2 Wohn-/Nutzfläche auf einem Grundstück von 5.000 m^2 befindet sich im Golf von Mirampelos, 3 km von Agios Nikolaos, 68 km vom internationalen Flughafen Heraklion und nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Beim Betreten des Hauses im Erdgeschoss mit einr Fläche von ca. 122 m^2 gelangen wir in einen offenen Wohn-/Essbereich, der durch einen Eckkamin, einen Arbeitsbereich und die ausgestattete Küche gekennzeichnet ist.

Die großen Fenster öffnen sich auf eine 52 m^2 große, geschlossene Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von Mibabello.

Eine Treppe führt zur ersten Ebene mit ca. 122 m^2, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche sowie einem eigenen großen Balkon befinden.
Der 248 m^2 große Soutterrain /Keller umfasst ein großes Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Sauna und einen großen Abstellraum.

Darüber hinaus verfügt diese Villa über eine Zentralheizung, Klimaanlage, Boiler, Solaranlage, Fliesen, Aluminiumrahmen und Swimmingpool. Landschaftsgärten mit Wegen umgeben das Haus und vermitteln dem Eigentümer ein Gefühl der Ruhe und des Wohlbefindens.

Zweifellos handelt es sich um eine einzigartige Villa, die sich ideal als Ferien- oder Dauerwohnsitz eignet und von der aus man einen Panoramablick auf das Meer und die Berge genießen kann.

Ausstattung

- Panoramameeresblick
- 200 m vom Meer entfernt
- Lagerraum
- Satellitenfernsehen
- Internetleitungen
- Interne Treppe
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Balkone
- Haustierzuschuss
- Investition
- Luxus
- Luftig
- Beleuchtete Außenanlagen
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Kessel
- Gras
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.