Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2959

Luxuriöse Neubauvilla mit Steinelementen, Blick auf den Meesinischen Golf, Pool in wunderbarer Lage.



24100 Kalamata, 655257 1598251

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 310 m^2
Nutzfläche	ca. 310 m^2
Anzahl Zimmer	16
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 2.890 m^2
Kaufpreis	1.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	20 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	5
Krankenhaus	15 km

Lage

Die Villa befindet sich in einer phantastischen Lage,
Mit dem Blick auf den Messinischen Golf im Vordergrund können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

Das Anwesen ist
- 2 km vom Meer entfernt
- 5 km von der Stadt Kalamata
- 15 km vom Flughafen

Objektbeschreibung

Neubau, bereits Fertiggestellt !

In der wunderschönen Gegend von Verga und mit Blick auf das endlose Blau des Messinischen Golfs steht diese aktuell fertiggestellte mit einer Wohnfläche von 310 m^2 große Villa auf einem 2.890 m^2 großen Amphitheatergrundstück.

Es handelt sich um eine Luxuskonstruktion, die alle Bedürfnisse des modernen Käufers erfüllt.
Ihr größter Vorteil istIhre Lage und die freie unverbaute Sicht.
Von hier aus kann man einzigartige Sonnenuntergänge genießen und gleichzeitig den Komfort der Villa, aber auch die Privatsphäre genießen.

Das Haus ist in drei Ebenen unterteilt, die über eine Innentreppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind, um den Zugang zu erleichtern.

Im Untergeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Spielzimmer, einen Fitnessraum und eine Waschküche.

Auf der nächsten Ebene des Erdgeschosses befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, das Esszimmer, ein Hauswirtschaftsraum – Büro und ein Badezimmer.

Auf der nächsten und letzten Ebene der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie eine kleinere Küche.
Es verfügt außerdem über 40 m^2 große Terrassen, einen Grill und ein 40 m^2 großes Lagerhaus.

Das Haus verfügt über Aluminiumfensterrahmen, automatische Rollläden, einen 2,5 m langen Elektrokamin, einen Solarboiler, eine unabhängige Heizung – Fan-Coil-Kühlung, Markisen, einen Stromgenerator sowie eine 17 cm dicke Isolierung für bestmögliche Energieeffizienz.

Draußen gibt es einen 4 x 8 m großen Swimmingpool, Parkplätze für 10 Autos, eine Ladestation für Elektroautos und einen Tennisplatz.

Der Garten ist mit Oliven- und Orangenbäumen angelegt.

Das Anwesen verfügt über 8 Kameras mit Rekorder für bestmögliche Sicherheit.
Es ist ein intelligent ausgesttatetes Haus mit dem Ziel eines komfortablen und funktionalen Wohnens, das seinen Bewohnern jeglichen Komfort bietet.

Ausstattung

– offener Meeresblick
– Kamin
– Aufzug
– Klimaanlage
– Satelliten Fernsehen
– Internet

– Schwimmbad
– Balkon
– Garten
– Lager
– Haustiere sind erlaubt
– Sicherheitstür
– Alarm
– Solarwassererhitzer
– Spielzimmer
– Doppelisolierverglasung
– Markisen
– Interne Treppe
– Grilleplatz
– Bäume
– Automatische Bewässerung
– Rasen
– Neu gebaut
– Ferienhaus
– Zufahrt über Asphalt
– hell und luftig
– Aluminiumfensterrahmen
– Exellenter Zustand

Sonstige Angaben

Neubau, bereits Fertiggestellt !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.