

Objekt-Nr. P2953

Breites Strandgrundstück, für 14 Villen
(2.800 m²) oder Gewerblich 8.400 m² oder
Hotel 11.000 m² !



27150 Skafidia, N.K. N.K.



Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	27150
Ort	Skafidia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Grundstücksgröße	ca. 54.295 m ²
Kaufpreis	6.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Erschliessung	Teilerschlossen

Lage

Auf einer ruhigen Lage aber sehr gesuchten Lage, in idyllischer Landschaft gelegen.

Das Grundstück liegt direkt am Meer und weist eine Breite von ca. 300 Meter.

- Liegt ungefähr 300 km von Athen und 100 km von Patras entfernt (2,5 bzw. 1 Autostunde).
- Der Flughafen von Araxos, 47 km nördlich von Patras oder 45 Autominuten entfernt, bietet während der Sommersaison viele Charter- und Billigflüge
- Der Konnektivitätstransporthafen des Hafens von Killini zu den ionischen Inseln Zakynthos und Kefallonia-Ithaca (1 Stunde und 1,5 Stunden Fahrt) befindet sich 28 km nordwestlich von Patras oder 30 Autominuten von Grundstück entfernt
- Der Hafen von Katakolo liegt 29 km südlich von Pyrgos oder 25 Autominuten vom Grundstück entfernt, wo viele Kreuzfahrtschiffe anlaufen, um die berühmte OLYMPIA und andere archäologische oder touristische Sehenswürdigkeiten zu besuchen
- Die Stadt Amaliada ist ein landwirtschaftliches Gebiet, obwohl es in den Stadtgebieten bemerkenswert breite Sandstrände mit glattem Meeresboden und bewaldeten oder nackten Sanddünen gibt.
- Rathaus, Allgemeinkrankenhaus, Polizeistation, kleines Stadthotel, kommerzieller Markt, solange Restaurants und Cafeterias in der Innenstadt von Amaliada verteilt sind

Objektbeschreibung

- SKAFIDA, KOYROYTA und PALOUKI sind die Küsten von Amaliada, 5 km bzw. 6 km westlich und ca. 2 km voneinander entfernt
- Immobilien in der Präfektur West Ilias beziehen sich hauptsächlich entweder auf landwirtschaftliche Flächen oder auf freistehende Häuser innerhalb der Grenzen der A1-Zone, einschließlich der touristischen Entwicklung
- In Palouki gibt es einige Häuser (nicht gesetzlich geregelt) und ein Strandrestaurant. Die wichtigste Einrichtung ist der kleine moderne Yachthafen (Fischereireservat).
- In der umliegenden Standgegend befinden sich ältere und größere Siedlung von Landhäusern (gesetzlich geregelt), die zu breiten, mit den blauen Flagge ausgezeichneten Stränden mit goldenem Sand führen.
- Wichtige touristische 5-Sterne-Hotels in einem Umkreis von 20 km (GRECOTEL, ALDEMAR, ROBINSON CLUB), obwohl auch andere (4 & 3 Sterne) in der gleichen Gegend tätig sind
- Große antike, mittelalterliche und naturbelassene Touristenattraktionen in der weiteren Umgebung sind in einer Stunde mit dem Auto leicht zu erreichen (z. B. das antike OLYMPIA 38 km südöstlich, der APOLLO EPICUREUS-Tempel 49 km südöstlich, die mittelalterliche Festung CLEMOUCHI 29 km nordwestlich, die Thermalquellen KILLINI und KAIAFA 30 km südöstlich). 50 km nordwestlich und 48 km südwestlich usw.)
- Zugang über die Autobahn OLYMPIA ODOS von Athen nach Patra (220 km), die Nationalstraße Patra-Pyrgos (80 km) um dann die Abzweigungen zu den Strandstraßen zu nehmen.

Ausstattung

TECHNISCHE INFORMATIONEN

- LANDFLÄCHE außerhalb des Stadtplans innerhalb der Grenzen der Ilea URBAN CONTROL A1 Zone , min. Segmentierung 4.000m²
- GROSSLANDFLÄCHE 60.515 m² (inkl. Erweiterter Strandzone),
- GESAMTLANDFLÄCHE 57.203 m²,
- NETTOBAUFLÄCHE (nicht inkl. Alter Strandzone) 54.296 m²
- ROADFRONT 500 m, glatte und leicht zugängliche Schotterstraße, 6 m breit,

SEAFRONT 320 m

- BAUFLÄCHE FÜR HAUSENTWICKLUNG 200m² a' (14 Villen) insgesamt 2.800m²
- BAUFLÄCHE FÜR GESCHÄFTSENTWICKLUNG 600m² a' (14 Gebäude)
insgesamt 8.400m²
- BAUFLÄCHE FÜR HOTELENTWICKLUNG von 10.645 m² bis 11.080 m² (inkl. Alter Strandzone)
- Küsten- und Strandbestimmung 1993 genehmigt, keine Ansprüche vom Forstamt und Archäologischer Behörde.
- „bebaubar“, kürzlich vom Stadtplanungsbüro von Amaliada für Wohnhäuser, Ladenbüros oder touristische Einrichtungen genehmigt
- Strom-, Telekommunikations- und Wasserversorgungsnetze
- Flaches Lehm Bodenland mit glattem Eidrelief zum 25 m breiten Sandstrand
- Unbeschränkter Meerblick nach Westen, zum Ionischen Meer und zur Insel Zakynthos (18 Seemeilen Entfernung)
- 5 km vom Yachthafen von Palouki und 6 km vom Strand von Kourouta entfernt
- Gutes Klima, niedrige Luftfeuchtigkeit, sommerliche Lufttemperaturen bei 30 ° C und leichter NW-Wind

Sonstige Angaben

Weitere Infos über Lage und Baurealisierung, gerne nach Ihrer Anfrage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.