

Objekt-Nr. 378

Modernes und neuwertiges Einfamilienhaus im Bauhausstyl direkt am Meer ! BAURESERVE VON ZUS. 250 qm!



35001 heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	35001
Ort	heologos, Zentralgriechenland - Fthiotis
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 147 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	595.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Die Villa befindet sich in der wunderschönen naturbelassenen und attraktiven Ortschaft Theologos, in der Präfektur Fthiotida, 1,5 Autostunden vom internationalen Flughafen von Athen. Auf einer Hügellandschaft mit wunderschönen Weitblick zum Meer. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Einfamilienhäusern die überwiegend als Ferienhäuser genutzt werden. Das Objekt liegt ca. 5 Autominuten von einer Ortschaft entfernt, mit allen Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufsläden, Banken, etc. Die Anbindung zur Nationalstraße ist in ca. 15 Minuten erreicht.

Zugang zum Privatstrand in ca. 50 Metern!

Objektbeschreibung

Die moderne Einfamilienhausvilla im Bauhausstyl ist in hochwertiger und energieeffizienter Bauweise 2015 entstanden.

Die Villa ist mit einer kompletten hochwertigen Außendämmung welche in Zusammenhang mit den Aluminium-Fenster und Fenstertüren einen Spitzenwert in Sachen energieeffizienz erzielen.

Die Fenster und Türen sind 3-fach verglasst und mit einem Innengas belegt; nach neusten Stand der Technik.

Rohrverlegung für Zentralheizung (für Wärmepumpe vorgesehen), jedoch ist aufgrund den klimatischen Bedingungen nicht empfehlenswert eine Zentralheizung zu installieren.

Es gibt 4 Klima- und Wärmegeräte am Objekt, welche absolut ausreichend sind.

Die Verkabelung ist Sternförmig und weißt noch Leerrohre für diverse Anwendungen zu.

Für einen Swimmingpool und Barbeque ist reichlich Grundstücksfläche vorhanden.

DAS GRUNDSTÜCK IST BAURECHTLICH NICHT AUSGESCHÖPFT !

IM DER OBEREN GRUNDSTÜCKSHÄLFTE KANN EIN BZW. AUCH 2 HÄUSER MIT EINER GESAMTEN BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE VON WEITEREN 250 QM ERBAUT WERDEN !

Ausstattung

Gehobene Ausstattung und vollmöblierung im Preis inklusive.

Es gibt eine Pkw-Führung zu den Stellplätzen oberhalb des Hauses, also im Mitten des Grundstückes.

Im Obergeschoss befinden sich:

Eine überdimensioniert Terrasse mit phantastischen Blick aufs Meer und der Grünen Umgebung. Livingroom mit Einbauküche, extra Esszimmer, 2 Schlafzimmer und Dusche/WC.

Innentreppe führt zum EG:

2 Schlafzimmer, Gäste-WC und weiterer Abstellbereich.

Sonstige Angaben

DAS GRUNDSTÜCK IST BAURECHTLICH NICHT AUSGESCHÖPFT !

IM DER OBEREN GRUNDSTÜCKSHÄLFTE KANN EIN BZW. AUCH 2 HÄUSER MIT EINER GESAMTEN BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE VON WEITEREN 250 QM ERBAUT WERDEN !



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.