Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K2945

Moderne Luxusvilla mit Gästehaus im maurischen Styl in malerischer idylischer Lage mit Meerblick !



73001 Paleochora, Paleochora

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73001
Ort	Paleochora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 646 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 6.643 m^2
Kaufpreis	3.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	6 Freiplätze 2 Garagen
Terrasse	Ja

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat.
Mit Blick auf das Lybische Meer, Panoramablick auf sanfte Hügel und strahlend blaues Wasser in bergiger Kulisse!
Ca. 10 Minuten Autofahrt zu den schönsten Stränden und nach Paleochora, wo sich ein eigener Hafen befindet.
Fährverbindungen täglich zur Samaria Schlucht, Loutro, Choras Sfakia, Elafonisi oder der wunderschönen Insel Gavdos.

Es gibt hier keine Touristenhochburgen oder große Hotels.
Paleochora befindet sich auf einer schmalen Landzunge und ist der sonnenreichste Punkt Kretas und Griechenlands.
Entfernung nach Chania ca 1 Stunde.
Zum Flughafen ca. 90 Minuten

Objektbeschreibung

Eine fantastische mediterrane Villa mit leicht orientalischer Note, mit der ultimativen Größe !
Eine Optasie der Sinne eröffnet sich beim Anblick der wunderschönen kretischen Umgebung und des imposanten Anwesens mit einer überragend modernen Architektur !

Die räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind auf höchstem Luxuriösen Niveau !
Große Öffnungen, versetzte Bauweise, Panoramaartige Fenster, aufwendiger Tadelaktputz an den Wänden, wunderschön filigrane Säulen, herrlicher Blick über die wunderschöne Anidri Beach.
Durch die überhöhte Lage genießt man den herrlichen Blick auf die begrünte Umgebung und das Meer.
Absolute Privatsphäre !

Durch eine private Straße gelangt man zu 2 Einfahrten (oben u. unten) des Hauses mit 3 Garagen und 6 weiteren Stellplätzen.

Auf dem riesigen Grundstück von 6.643 qm Größe , überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, dekorativen Natursteinmauern und -wegen, Obst- und Zierbäumen, 50 Olivenbäumen ! Palmen, Blumen und Sträucher herrlich angelegt.

Die großartige Villa ist absolut neuwertig, hat eine Wohnfläche von 646 m^2 verteilt auf 3 Ebenen, bestehend aus dem Haupthaus (2 Schlafzimmer), 2 Luxus-Appartments (einmal 1 Schlafzimmer und 2 Schlafzimmer),
plus einen externen Bungalow (1 Schlafzimmer).

Luxuriös großer beheizter Außenpool (13,5x7,5 m) gestaltet wie eine Felsenbucht eingebettet in einem tropischen Garten mit Unterwasserbeleuchtung und mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten:

Es gibt 4 große Wohnräume, mit überhöhter Decke und Holzbalkendach,
4 Designer Einbauküchen, 4 große Badezimmer.
Zugang von den Räumlichkeiten zu 4 großen Terrassen, Garten und Pool mit fantastischem Ausblick !
Das hochwertige Interieur (Türen,Glanz-Wandputz,Treppen und Brunnen) original aus Marrakesch stammend.
Im Innenhof sind 2 Springbrunnen nach orientalischem Design mit handgeferigten Mosaiken vorhanden.
Barbeque- / Grillplatz mit eingebautem Gasgrill und Naturstein Wasserbassin.

Ausstattung

Fußböden aus Naturholzdielen oder hochwertigen Naturstein oder Mosaiken.
Doppelisoliertverglaste Holzfenster.

Eine 20 kWp Photovoltaikanlage ist instaliert welche den kompletten Strombedarf abdeckt !
Der damit erzeugte Strom wird eingespeist und mit dem tatsächlichen Verbrauch der Immobilie verrechnet.

Große Wärmepumpe zur Kühlung und Heizung.
Solaranlage mit 30 Solarpanels.

Alle Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung, Klimaanlagen.
Exclusive Beleuchtung im ganzen Innen- und Außenbereich.
Wasserversorgung durch eigene Zisterne.

Ein spektakuläres Anwesen mit einem besonderem Lifestyle lädt zu einem außergewöhnlichen Lebensgefühl ein, umgeben von einer modernen Leichtigkeit und sonnendurfluteten Natur !

Sonstige Angaben

Auf einen Blick :

- 6.643 qm riesiges begrüntes Grundstück
- 646 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen, 4 unabhängige Wohnungen
- 10 Räume, 4 Designer-Küchen, 4 Bäder
- mit externem großen Garagengebäude und mehr als 10 Stellplätze
- Moderne lichtdurflutete Architektur
- Luxuriöse Designermöbel und Interieur
- Barbequebereich, stylischer Innenhof
- 13,5 m x 7,5 m Außenpool wunderbar in der Natur eingebettet
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Solaranlage mit 30 Solarpanels



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.