Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2943

Reserviert! Gemütliche Maisonnette Wohnung mit schöner Sicht und Gemeinschaftspool in organisierter Wohnanlage.



20400 Kamari Xylokastro (Korinthia).

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	20400
Ort	Kamari Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 76 m^2
Nutzfläche	ca. 76 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 20.000 m^2
Kaufpreis	99.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2016
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	0,20
Stadt	3
Flughafen	150 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Diese Immobilie eignet sich sowohl für einen ständigen Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus
als auch als Ferienhaus, da es nur 100 Meter vom Strand, 1 Stunde und 30 Minuten vom internationalen Flughafen Athen entfernt und in einem Umkreis von wenigen Minuten
gibt es Supermärkte, Apotheken und Restaurants.

Objektbeschreibung

Nur 100 m vom Meer und dem Strand in Kamari Xylokastro entfernt steht diese 76 m^2 große, möblierte Maisonette-Wohnung in einer Wohnanlage.

Die zweistöckige Maisonette besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem einzigen Wohnküchenbereich.
Sie verfügt über Aluminiumrahmen mit Doppeisolierlverglasung, Klimaanlage, überdachten Parkplatz, großen Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool, gemeinsamem Basketball- und Volleyballfeld, Stauraum, Paravents, Pergola und Einbauschränken

Ideal für ein Ferienhaus, da Supermärkte, Apotheken, Strandtavernen und Cafés nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

Erwähnenswert ist, dass die Maisonette kurzfristig als Airbnb vermietet wird und die Abrechnung mit den vorhandenen Bewertungen (4,7/5 Sterne) erfolgen kann.

Die Entfernung zur Stadt Xylokastro beträgt weniger als 5 Minuten mit dem Auto, während der internationale Flughafen Athen 1 Stunde und 45 Minuten entfernt ist.
Ferienhaus.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad - Gemeinschaftspoll
- Balkon
- Garten
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Grundstücksgröße bezieht sich auf das gesamte der Wohnanlage !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.