Objekt-Nr. P2939

Gehobenes Einfamilienhaus mit Pool und Meerblick, 500 m vom Strand in idyllischer Lage Porto Heli’s.



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 335 m^2
Nutzfläche	ca. 335 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.020 m^2
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Tiefgaragenstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	500
Ortschaft	5
Stadt	9
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Flughafen	200 km

Lage

In ca. 5 km Abstand von der begehrten Meeresküste nahe Porto Heli, sticht diese Landhausvilla mit Ihren idealen Maßen und allen Annehmlichkeiten hervor.

Angenehmes Mikroklima, auch in Winter .

Die Entfernung zum Meer ist nur 500 m, und zum nächsten Ort 5 km.

Objektbeschreibung

In privilegierter Lage mit freiem Meerblick steht ein luxuriöses Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 335 Quadratmetern auf einem umzäunten und wunderschön angelegten Grundstück von 1.020 Quadratmetern zum Verkauf.

Das Anwesen liegt in einem mit Pinien bewachsenen Gebiet, die Nachbarschaft besteht aus Luxusvillen und die Entfernung zu den nächsten Stränden beträgt weniger als 500 Meter.
Das Haus erstreckt sich über 3 Ebenen.

Die 1. Ebene besteht aus einer Wohnung mit einem einzigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche. Es verfügt außerdem über ein Badezimmer und ein komfortables Schlafzimmer. Von dieser Ebene aus haben wir direkten Zugang zum Außenbereich, wo sich der Pool, der Grill und der Garten befinden. Außerdem gibt es auf derselben Ebene einen Lagerbereich, in dem sich auch der Heizraum befindet.

Die 2. Ebene besteht aus einem hellen und geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, dem Esszimmer und einem Küchenraum mit einer leicht zugänglichen Speisekammer. Von dieser Ebene aus haben wir Zugang zu großen Terrassen mit Blick auf den Garten, den Pool und das Meer.

Die 3. Ebene besteht aus zwei geräumigen Hauptschlafzimmern mit Eichenböden und eigenen Badezimmern. Darüber hinaus gibt es einen offenen Raum mit Garderobe, der als Büro genutzt wird und in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Auf der 3. Ebene befindet sich eine große, durch eine Pergola geschützte Terrasse, von der aus wir von zwei Horizonten (Süden und Westen) aus auf das Meer blicken können.

Die Ebenen sind durch einen Drei-Personen-Aufzug sowie durch eine bequeme Innentreppe verbunden mit Eichenstufen.

Außerdem verfügt die Residenz über eine Tiefgarage für 3 Autos mit zusätzlichem Stauraum, in der sich auch der Pool-Maschinenraum befindet.
Die Garage ist über eine Innentreppe mit dem Rest des Hauses verbunden. Im Erdgeschoss der Residenz finden wir ein 64 Quadratmeter großes Schwimmbad mit variabler Tiefe und einer maximalen Tiefe von 2,90 Metern.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Aufzug
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt

- Alarm
- Kessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Ausgezeichneter Zustand

Sonstige Angaben

Der Bereich rund um den Pool wurde gepflastert.
In der Nähe des Pools gibt es einen überdachten Bereich, in dem sich der Holzofen, der Grill und eine Dusche befinden.

Das Grundstück der Residenz ist wunderschön angelegt und mit Zierpflanzen bepflanzt.
Außerdem gibt es in allen Teilen des Grundstücks Beleuchtung und ein automatisches Bewässerungssystem.

Neben der hervorragenden Lage und der freien Aussicht werden Sie sicherlich auch die hervorragende Bauqualität des Gebäudes, die komfortablen, hellen Räume und den wunderschön angelegten Garten zu schätzen wissen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.