

Objekt-Nr. P2938

## Gepflegte Etagenwohnung mit Meeresaussicht, praktisch gelegen nicht weit vom Strand in Alt Epidavros.



21059 Alt Epidavros - Epidavros



## Unser Angebot

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Wohnung                          |
| <b>Objekttyp</b>           | Etagenwohnung                    |
| <b>PLZ</b>                 | 21059                            |
| <b>Ort</b>                 | Alt Epidavros - Epidavros        |
| <b>Land</b>                | Griechenland                     |
| <b>Etage</b>               | 2                                |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                       |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 135 m <sup>2</sup>           |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 135 m <sup>2</sup>           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 5                                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3                                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 3                                |
| <b>Kaufpreis</b>           | 180.000,00 €                     |
| <b>Außen-Provision</b>     | 4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 1992                             |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt                         |
| <b>Befeuerung</b>          | Öl                               |
| <b>Heizungsart</b>         | Zentralheizung                   |
| <b>Etagenzahl</b>          | 1                                |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                               |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                               |
| <b>Strand</b>              | 0,60                             |
| <b>Ortschaft</b>           | 0,50                             |
| <b>Flughafen</b>           | 150 km                           |

### Lage

In einer Traumlage von Alt Epidauros entfernt, liegt dieses Anwesen mit schönem Meeresblick.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

### Objektbeschreibung

Im antiken Epidauros und in einer Entfernung von nur 500 m vom Zentrum des Dorfes entfernt steht ediese Wohnung im 2. und obersten Stockwerk mit einer Gesamtfläche von 135 m<sup>2</sup> .

Die Wohnung besteht aus einem sehr großen Wohnzimmer, einer halbseparaten Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem WC.

Das Anwesen verfügt über Holzrahmen, Marmorböden in den Hauptbereichen und Holzböden in den Schlafzimmern, Markisen, Ölzentralheizung und Klimaanlage in allen Räumen.

Sein großer Vorteil, abgesehen von der Tatsache, dass es sich auf einer eigenen Etage befindet, ist die schöne freie Aussicht, die es von fast allen Räumen aus hat.

Es ist nur wenige Meter von den nahe gelegenen Stränden (Gialasi, Vagionia) entfernt, aber auch vom Zentrum des Dorfes, wo Sie alle Geschäfte finden.  
Ideal als Ferienhaus.

## **Ausstattung**

- Offene Meeressicht
- 600 m vom Meer entfernt
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Haustiere sind erlaubt
- Penthouse
- Markisen
- Ecke
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Marmorböden
- Holzfensterrahmen
- Mäßiger Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.