

Objekt-Nr. P2935

Gepflegte Maisonette-Wohnung mit Amphitheaterblick auf den Golf von Korinth in Kariotika, Xylokastro.



20400 Xylokastro (Korinthia).



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	20400
Ort	Xylokaastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 155 m ²
Nutzfläche	ca. 155 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	325.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	5
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Ortschaft	0,01
Stadt	0,01
Einkaufsmöglichkeit	0,01 km
Gastronomie	0,01 km
Flughafen	155 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Es ist nur wenige Gehminuten vom örtlichen Markt, einem Supermarkt, Apotheken, Cafés und Restaurants entfernt.

5 Autominuten vom S-Bahnhof „Xylokaastro“ und 1 Stunde und 40 Minuten vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Objektbeschreibung

Maisonette-Wohnung zu verkaufen in Xylokaastro Korinthia (Griechenland) 155,00 m²
 In Xylokaastro, Korinthia, nur 20 m vom Meer entfernt und mit Panoramablick auf das Meer, steht eine komplett möblierte Maisonette-Wohnung im 5. Stock von 155 m² in

einer Wohnanlage am Meer mit einem Gemeinschaftsgarten und einem großen olympischen Swimmingpool zum Verkauf.

Die zweistöckige Maisonettewohnung besteht aus vier Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines auf jeder Ebene), einer Küche mit Marmorarbeitsplatten, einer Sauna und einem Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu Terrassen mit unglaublicher und freier Aussicht auf den Golf von Korinth und einem Dach Garten.

Das Objekt ist mit Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung, einer Sicherheitstür, einem Solarwarmwasserbereiter, einer Alarmanlage, einem Parkplatz, Moskitonetzen, Markisen, einer privaten Satellitenschüssel, einer Küchenarbeitsplatte aus Marmor, Innentüren aus Eichenholz und Eichenböden aus Slowenien ausgestattet, ein Gemeinschaftspool und autonome Ölheizung. Erwähnenswert ist, dass die Residenz frisch gestrichen übergeben wird und nur von einem diplomatischen Vertreter des Landes bewohnt wurde.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Aufzug
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Solarwassererhitzer
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Zelte
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Eckausrichtung
- Dachgeschoss
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Parkettboden
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Ideal für ein Ferienhaus, aber auch für einen Dauerwohnsitz in bester Lage mit einzigartiger Aussicht, Privatsphäre und einfachem Zugang.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.