Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2934

Luxuriöse Villa mit Pool, voll möbliert mit uneingeschränktem Meerblick, in Kariotika, Xylokastro.



20400 Xylokastro, 655176 1590122

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Xylokastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 384 m^2
Nutzfläche	ca. 384 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	780.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,90
Ortschaft	0,10
Stadt	0,50
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,50 km
Flughafen	150 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Es ist nur 1,7 km vom Zentrum von Xylokastro, 900 m vom Meer und nur 1 Stunde und 30 Minuten vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Objektbeschreibung

In Kariotika Xylokastro steht eine 384 m^2 große Villa auf einem 691 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Die Villa ist komplett möbliert, bietet uneingeschränkten Meerblick und umfasst drei (3) Ebenen.

Die erste Ebene (Keller 128 m^2/1377 ft^2) besteht aus einem Schlaf-/Gästezimmer mit Bad, Spielzimmer, WC, Heizraum und Abstell-/Waschküche.
Zusätzlich zur Innentreppe verfügt der Keller über einen eigenen separaten Eingang.

Die zweite Ebene (Erdgeschoss 154 m^2/1657 ft^2) besteht aus dem Haupteingang, einem riesigen offenen Wohnzimmer, einer Küche und einer Bar mit einem energieeffizienten Kamin und großen Terrassentüren und bietet außerdem eine hervorragende Aussicht auf den Garten und das Meer als separater Raum, in dem sich das Fitnessstudio der Residenz befindet.

Die dritte und letzte Ebene (1. Etage 100 m^2/1076 ft^2) besteht aus drei (3) Schlafzimmern und zwei (2) Badezimmern.
Eines der drei Schlafzimmer ist ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Dusche und Whirlpool sowie Garten- und Meerblick.

Diese luxuriöse Residenz ist mit Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung, Solarwarmwasserbereiter und Boiler ausgestattet, die an die Zentralheizung angeschlossen sind, Alarmanlage, Sicherheitstüren, beheiztem Schwimmbad 59 m^2/ft^2, Heizung-Kühlung: gemischtes Fußbodensystem im Erdgeschoss und darüber hinaus im 1. Stock und Heizkörper im Keller, zentrales Kühlsystem mit Luftkanälen und lokalen Einheiten, Smart-Home-System zur Steuerung des gesamten Hauses vom Computer aus, Internet und Tele-Voice in allen Bereichen (die Netzwerke enden in einem zentralen Patchpanel im Computerraum), Installation von 5-kW-Photovoltaik, Bar, Billard, Whirlpool, Fitnessraum, Energiekamin, Petco-Küche mit SMEG-Geräten und zwei überdachte Parkplätze.

Diese schöne Residenz bietet von fast allen Bereichen des Erdgeschosses und der ersten Etage einen freien Blick auf den Garten und das Meer.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür

- Alarm
- Video-Gegensprechanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Ideal sowohl für eine Sommerresidenz als auch für einen dauerhaften Wohnsitz, bietet es Privatsphäre abseits des Stadttrubels mit unbegrenztem Meer und Bergen Aussicht von fast allen Zimmern und Bereichen der Residenz.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.