Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2932

Verkauft! Villa mit einzigartiger Architektur in exquisiter Lage mit freiem Meeresblick und Pool in Portocheli.



21061 Porto Cheli - Kranidi, 655170 1596197

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21061
Ort	Porto Cheli - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Nutzfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	4
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Flughafen	200 km

Lage

Das nahegelegene Porto Cheli ist eine Küstenstadt und die gleichnamige Bucht von Argolis ein starker Anziehungspunkt für anspruchsvolle Gäste und Urlauber. Einer der Top Adressen in Sachen Immobilien in ganz Griechenland!.

Die Verbindung mit den Inseln Spetses und Hydra ist regelmäßig. Als Beispiel erwähnen wir, dass sich die Residenz in einer Entfernung von 5 km von Portoheli, 10 km von Dienstleistungen und der Siedlung Kranidi und 200 km vom internationalen Flughafen Athen entfernt befindet. Ferienhaus.

Entfernungen:
-> Meer - 1,5 Km

-> Stadt - 10 km
-> Flughafen - 200 km

Objektbeschreibung

Einzigartiges und gehobene Einfamilienhausvilla in Portocheli der Präfektur Argolis mit ca. 200 m^2 Wohnfläche in ausgezeichneter Lage mit wunderschönem, unverbaubarem Panoramablick auf den Argolischen Golf.
Das freistehendes Haus von 200 Quadratmetern mit ausgeprägter Architektur liegt auf einem eingezäunten real geteiltem Grundstück von 4.000 Quadratmetern.

Das Anwesen besteht aus drei Wohnungen, die über eine Außentreppe miteinander verbunden sind und sich über 3 Ebenen erstrecken.

Auf diese Weise besteht Privatsphäre in jeder Wohnung, ein einfacher Zugang zum begrünten Grundstück und ein freier Blick auf das Meer von jedem Zimmer aus !

Die 1. Wohnung besteht aus einem einzigen Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Die 2. Wohnung besteht aus einem separaten Küchenraum, einem Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und einem kleinen begehbaren Kleiderschrank. Auf der gleichen Ebene befinden sich außerdem ein Abstellraum und die komfortable Garage mit einer Kapazität für 2 Autos.

Die 3. Wohnung besteht aus einem einzigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, die sich durch eine Holzwerkbank auszeichnet, einem Badezimmer und einer begehbaren Speisekammer.

Auf allen Ebenen finden wir gemütliche Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und die Berge.
Die Zufahrt erfolgt über eine Landstraße. Das Grundstück ist eingezäunt und teilweise auf verschiedenen Ebenen angelegt.

Der Poolbereich ist gepflastert und es gibt Bepflanzungen mit Bäumen und Zierpflanzen. Erwähnenswert ist, dass eine Photovoltaikanlage mit Batterien installiert wurde, die die Hälfte des Hauses mit Strom versorgt.

Ausstattung

- Meeresblick
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerraum

- Haustiere erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grillen
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Duale Aspektorientierung
- Fliesen
- Fensterrahmen aus Aluminium
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Was das Anwesen auszeichnet, ist seine einzigartige Architektur und seine hervorragende Lage, die einen freien Ausblick bietet und in perfekter Harmonie mit der natürlichen Umgebung steht.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.