

Objekt-Nr. P2931

Neuerbautes modernes Haus mit Natursteinfassade mit wunderschönem Blick aufs Meer und Naturlandschaft



24022 Riglia - Lefktra - Kardamyli



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Riglia - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 156 m ²
Nutzfläche	ca. 156 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 507 m ²
Kaufpreis	370.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,10
Ortschaft	2,50
Stadt	48
Flughafen	53 km

Lage

Es ist ein sehr gut erhaltenes Natursteinhaus in einer großartigen Lage, nur 300 m vom Meer und 2 km von Agios Nikolaos und 38 km vom internationalen Flughafen 'Kalamata' . entfernt

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Objektbeschreibung

In der Gegend von Riglia befindet sich dieses neu erbaute Lux Einfamilienhaus in gehobener Bauweise mit Natursteinfassade auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 156 m² auf einem Grundstück von 507 qm.

Auf der ersten Ebene des Erdgeschosses befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Hauptzimmer mit eigenem Bad und Kamin sowie ein weiteres Badezimmer. Wenn man die hölzerne Innentreppe hinaufgeht, finden wir ein Einzelzimmer mit Küche, Wohnzimmer und Badezimmer. In diesem Bereich besteht die Möglichkeit, ein weiteres Schlafzimmer zu erschaffen

Die großen Fenster des Raumes sowie der großzügige Balkon von 40 qm. bieten einen freien Blick auf das weite blaue Meer und die grünen Olivenhaine von Mani.

Das Anwesen verfügt über eine zentrale Wärmepumpe sowie eine Klimaanlage. Nicht weit entfernt liegt das traditionelle Fischerdorf Agios Nikolaos mit seinen bezaubernden Sonnenuntergängen und wunderschönen Tavernen, in denen täglich frischer Fisch serviert wird. Ferienhaus.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lager
- Sicherheitstür
- Gegensprechanlage,
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Neu gebaut
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Erstaunlicher Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.