

Objekt-Nr. P2924

Einzigartige Residenz direkt an der picturesquen Meeresküste mit Meerweitblick in Kyparissia,



24500 Kyparissia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 201 m ²
Nutzfläche	ca. 201 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.278 m ²
Kaufpreis	1.600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1974
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Parkhausstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	2
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Flughafen	50 km

Lage

Es liegt am Sergiani-Strand und nur wenige Gehminuten von Kalo Nero und Kyparissia entfernt, wo man Geschäfte für alle Bedürfnisse eines Haushalts sowie viele Cafés und Tavernen am Meer finden kann..

Objektbeschreibung

Exklusive und unique Villa in einer malersichen Umgebung direkt am Meer !

Das Haupthaus mit ca. 170 m² befindet sich auf einem Grundstück von 4278 m² umgeben von wunderschön angelegten Gärten, Rasenflächen, Pinien und Palmen mit direktem Zugang zur Bucht von Limanaki.

Im Außenbereich sticht der 50 qm große Swimmingpool hervor. und die Pergola, wo man schöne Momente mit Familie und Freunden genießen kann.

In der Nähe des Haupthauses wurde ein 31 m² großes Gästehaus gebaut, das aus einem Schlafzimmer, einer Küche in einem einzigen Grundriss und einem Badezimmer besteht und den Investitionsbedarf für kurzfristige Vermietungen maximal abdeckt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche und einem Esszimmer in einem einzigen Grundriss, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Charakteristisch für das Erdgeschoss sind die großen Öffnungen, die das Gefühl eines Indoor-Outdoor-Lebens und den Blick auf den Poolbereich vermitteln. Im ersten Stock finden wir drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen geräumigen Balkon und Zugang zum Dach über eine Außentreppe.

Die beiden miteinander kommunizierenden Schlafzimmer dienen als Büro und Garderobe.

Das Anwesen verfügt über Ölzentralheizung, Aluminiumrahmen und einen geschlossenen Parkplatz.

Das Hauptmerkmal der Immobilie ist der direkte Zugang zum Strand und der Blick von jedem Punkt des Hauses auf das Meer und garantiert ein Gefühl von Einzigartigkeit, Ruhe und Entspannung.

Ausstattung

- Meeresblick
- 10 m vom Strand
- Kamin
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand



Sonstige Angaben

Das Gebiet ist die Heimat der zweitgrößten Population der Karettschildkröte im Mittelmeer.

Das Küstengebiet von Kalo Nero bis zum Fluss Neda wurde als NATURA 2000 ausgewiesen und verfügt über ein gut erhaltenes Dünensystem und Küstenwald.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.