Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2920

Verkauft! Einzigartige Villa Bj. ’21 der besonderen Architektur am Rande einer malerischen Siedlung in Finiki.



24006 Finiki - Methoni

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24006
Ort	Finiki - Methoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 184 m^2
Nutzfläche	ca. 184 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.008 m^2
Kaufpreis	485.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2,50
Stadt	50
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Flughafen	50 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Unterkunft liegt in der Nähe des malerischen Methoni, 3 km entfernt. von Finikounta, einer Küstensiedlung in der Nähe von Methoni, die sich zu einem wichtigen Touristenort entwickelt hat, da sie von wunderschönen Sandstränden, traditionellen Tavernen, Cafés und Touristengeschäften umgeben ist, 17 km. von Pylos und 22 km. von Koroni.t.

Objektbeschreibung

Einzigartiges Anwesen mit besonderer Architektur, dessen Bau im Jahr 2021 abgeschlossen wurde.
Das 184 m^2 großes Anwesen befindet sich auf einem 1008 m^2 großen Grundstück am Rande einer sehr schönen und malerischen Siedlung.

Der Zugang erfolgt über Asphalt und in wenigen Minuten zu Fuß erreichen wir die Taverne der Siedlung.

Im erhöhten Erdgeschoss von 105 qm finden wir das Haupthaus, das aus der Küche und dem Essbereich, einem separaten Wohnzimmer mit großen Öffnungen, dem geräumigen Schlafzimmer und dem Badezimmer besteht.

Der elegante Innenraum verfügt über hohe Decken und ist mit verstellbarer Einbaubeleuchtung ausgestattet.

Die Südfassade der Residenz besteht vollständig aus großen Schiebetüren, die Zugang zum geräumigen Balkon mit Pool bieten, von wo aus man die schöne Aussicht auf das Meer genießen kann.

Das Design vermittelt das Gefühl, drinnen und draußen zu leben des Lebens.

Auf der unteren Ebene befinden sich zwei unabhängige Studios von 32 qm.
Jedes davon eignet sich entweder zur Unterbringung von Freunden oder zur Nutzung und verfügt über ein 15 m^2 großes Lagerhaus. Jedes Studio-Apartment besteht aus einem Schlafbereich, einem Badezimmer und einem Küchenbereich und verfügt über einen kleinen Pool (Planschbecken) im Balkonbereich.

Das Anwesen verfügt über Photovoltaik-Paneele, um den Stromverbrauch zu senken, einen Solarwarmwasserbereiter, fünf Klimaanlagen und einen energieeffizienten Holzofen.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lager
- Haustiere sind erlaubt
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Erstaunlicher Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.