

Objekt-Nr. P2909

Wundershönes Einfamilienhaus in gehobener Bauweise/Ausstattung in exquisiter Gegend von Kalamata.



24100 Kalamata



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24100
Ort	Kalamata
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	510.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3,50
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	10 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Residenz liegt in einer atemberaubenden Gegend von Kalamata und an einem Punkt, von dem aus man direkten Zugang zum städtischen Gefüge der Stadt hat.

Es ist nur 10 km vom Flughafen entfernt.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein dreistöckiges Haus in hervorragender Bauweise mit einer Gesamtfläche von 200 m². in einem mit Bäumen bepflanzten Garten von ca. 2.000 qm.

Die erste Ebene verfügt über die Möglichkeit der Autonomie durch einen unabhängigen Eingang von einer unabhängigen Veranda und beherbergt einen



offenen Raum, ein Badezimmer, einen Abstellraum sowie den Heizraum der Residenz, der intern nicht mit dem Haus sich verbindet.

Von der erhöhten Terrasse, die über einen Grillplatz im Freien verfügt, haben wir Zugang zur zweiten Ebene, die aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Energiekamin in einem einzigen Grundriss, einem WC und Küchenabstellraum besteht.

Von der Innentreppe gelangen wir auf die dritte Ebene, die aus drei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht.

Die Immobilie wurde unter Verwendung moderner und hochwertiger Materialien (Caparrol-Wärmefassade, Etem-Rahmen, Holzböden, Buderus-Kessel usw.) unter Anwendung der Prinzipien des bioklimatischen Designs in Bezug auf ordnungsgemäße Sonneneinstrahlung, natürliche Belüftung und Isolierung des Gebäudes gebaut und genießt der Blick auf die Stadt Kalamata und den Messinischen Golf. Als Ferienhaus ideal geeignet.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwassererhitzer
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- Parkettböden
- Aluminiumrahmen
- Erstaunlicher Zustand

Sonstige Angaben

Das Anwesen eignet sich als Dauer- oder Sommerwohnsitz, zur Nutzung durch Langzeit-/Kurzzeitmiete oder für eine Kombination davon.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.