Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2907

Haus in Amphitheaterlage um Nafplio, mit sehr schönem Meer- und Bergblick. Fertigstellung 220.000 €



21100 Lefkakia - Nafplio

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Lefkakia - Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	130.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	0,50
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Flughafen	120 km
Haustiere	Ja

Lage

Eine Besonderheit der Residenz ist die Tatsache, dass sie 7 Kilometer von der Stadt Nafplio und 5 Kilometer von den Stränden der Gegend entfernt liegt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

In einer Amphitheaterlage in Lefkakia, mit sehr schönem Meer- und Bergblick, steht eine unfertige Maisonette mit einer Gesamtfläche von 100 m2 und einem 1.000 m2 großen Grundstück zum Verkauf.

Es besteht aus zwei Ebenen, dem Erdgeschoss (50 m^2) und dem 1. Stock (50 m^2).

Es hat eine östliche Ausrichtung, ein nutzbares Grundstück von 1.000 Metern mit Olivenbäumen und liegt in einer Gegend, die für ihr Klima bekannt ist.

Außerdem liegt eine Baugenehmigung für ein benachbartes Wohnhaus mit eigenem Grundstück von 1.000 qm vor.

Ausstattung

- Seeblick
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Bäume
- Eckausrichtung
- Neue Entwicklung
- Steinhaus
- Ferienhaus

Sonstige Angaben

Der Preis versteht sich im derzeitigen Zustand als Rohbau.
Eine Fertigstellung kann erfolgen mit Vorlage eines Schlüßelfertigen Angebotes.
Gemäß Angaben des Eigentümers kann das Objekt für einen Kaufpreis von 220.000 € schlüßelfertig erstellt werden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.