

Objekt-Nr. P2903

## Kurz vor Fertigstellung: schönes Natursteinhaus in Naturumgebung von Lefktro Kardamyli-Messinien.



24022 Rigklia, Lefktro-Kardamyli

## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objektyp</b>            | Einfamilienhaus                 |
| <b>PLZ</b>                 | 24022                           |
| <b>Ort</b>                 | Rigklia, Lefktro-Kardamyli      |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Peloponnes                      |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 133 m <sup>2</sup>          |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 133 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 6                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 360 m <sup>2</sup>          |
| <b>Kaufpreis</b>           | 360.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 2022                            |
| <b>Zustand</b>             | Neubau                          |
| <b>Etagenzahl</b>          | 2                               |
| <b>Stellplätze</b>         | 2 Freiplätze                    |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Strand</b>              | 0,70                            |
| <b>Ortschaft</b>           | 0,80                            |
| <b>Stadt</b>               | 50                              |
| <b>Einkaufsmöglichkeit</b> | 0,80 km                         |
| <b>Gastronomie</b>         | 0,80 km                         |
| <b>Flughafen</b>           | 55 km                           |
| <b>Haustiere</b>           | Ja                              |

### Lage

Es ist etwa 5 Minuten von Stoupa und den schönen Stränden der Messinischen Mani entfernt.

Entfernung zum Meer: 700 m.

Nächster Ort: 800 m. Entfernung zum Flughafen : 55 km.

### Objektbeschreibung

Das hübsche traditionelle Natursteinhaus mit ca. 133 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 360 m<sup>2</sup> ist kurz vor Fertigstellung und befindet sich in der Gegend von Agios Nikolaos in Riglia, Lefktro-Kardamili Messinia.

Mit einem unverbauten Blick und Nähe zur Meeresküste welche auch zu Fuß gut erreichbar ist.

Die Immobilie ist zu ca. 95 % fertiggestellt und von hervorragender solider Bauqualität.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Bereich, der in ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche umgewandelt werden kann, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer.

Über eine interne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.  
Es gibt auch einen großen Balkon, wo eine Pergola installiert werden kann und Sie können den Meerblick genießen.

Die Immobilie befindet sich in der Nähe einer Siedlung, die die Grundversorgung sicherstellt.

## **Ausstattung**

- Blick aufs Meer
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Interne Treppe
- Neu gebaut
- Stein
- Landhaus
- Zugang vom Asphalt



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.