

Objekt-Nr. P2891

Verkauft ! Neuwertiges Natursteinhaus direkt am Meer gelegen in der wunderschönen Halbinsel von Methana !



21051 Agios Nikolaos - Methana

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Agios Nikolaos - Methana
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 300 m ²
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2001
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	14
Stadt	34
Flughafen	200 km

Lage

In der Nähe gibt es eine geothermische Quelle, die als „Bäder von Pausanias“ bekannt ist und aus der heißes Wasser mit heilenden Eigenschaften sprudelt. Das Anwesen ist nur 28 Minuten von der Stadt Methana und etwa drei Stunden vom Flughafen Athen entfernt. Ferienhaus.

Abstand zum Meer 10 m

Abstand zur Stadt 34 km

Abstand zur nächsten Ortschaft 14 km

Abstand zum Flughafen 200 km



Objektbeschreibung

Auf der Methana-Halbinsel mit der einzigartigen Naturschönheit und Geschichte steht dieses freistehende Natursteinhaus direkt am Meer gelegen!

Eine ideale Gelegenheit, sich Ihren eigenen Rückzugsort auf der Halbinsel zu sichern.

Das freistehende Haus befindet sich in der Küstensiedlung Agios Nikolaos, in ruhiger und panoramaartiger Lage, mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² auf einem real geteilten Grundstück von 300 m², mit phantastischem Blick auf das Meer, die Inseln Agistri und Ägina.

Das freistehende Haus liegt auf funktionaler Ebene über dem Meer und liegt direkt am Strand, in der Nähe lokaler Annehmlichkeiten.

Beim Betreten des Anwesens finden wir ein Einzelzimmer mit Küche, das Wohnzimmer mit Kamin, hell mit vielen Öffnungen und Zugang zur großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Es verfügt außerdem über zwei helle Schlafzimmer, von denen aus wir vom Hauptschlafzimmer in ein kleineres Kinderzimmer und ein komfortables Badezimmer gelangen.

Auf der gleichen Ebene befindet sich ein Gästeeinheit mit separatem Eingang und Blick auf das Meer, das über ein einzelnes Wohnzimmer mit Wartebereich für eine Küche und den Dachboden für ein Schlafzimmer verfügt.

Die Immobilie wird komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet verkauft, sie verfügt über Holzfensterrahmen, Insektenschutz und vier (4) Klimaanlage.

Ausstattung

- schöner unverbauter Meeresblick Idyllische Landschaft
- direkt am Meer
- Gästehaus
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Lagerhaus
- Möbliert
- Ecke
- Steinhaus
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.