

Objekt-Nr. P2881

Modernisierungsbefürftiges Haus mit Meerblick direkt an der Meerespromenade in Kokkoni / Korinth.



20004 Kokkoni - Velo - Korinth

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Kokkoni - Velo - Korinth
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.172 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renovierungsbedürftig
wesentlicher Energieträger	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	0,02
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	0,02 km
Gastronomie	0,02 km
Flughafen	131 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Seine privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe von Korinth (15 km), Kiato (6 km), Loutraki (20 km) und Athen (100 km) macht es ideal für ein Ferienhaus

Die Fahrt vom internationalen Flughafen Elefterios Venizelos (Athen) zum Haus beträgt ca. 1,5 bis 1 3/4 Stunden Fahrtzeit

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio.

Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto



Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neuklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.

Objektbeschreibung

Ein einzigartiges Einfamilienhaus von 150m², auf einem Grundstück von 4172m² in Kokkoni, Velo Korinthia .

Das Haus hat einen Bebauungsfaktor (GFZ) von 0,40 und ist renovierungsbedürftig. Es besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Küche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Das Grundstück besteht aus Oliven- und Obstbäumen und verfügt über ein Bohrloch.

Es handelt sich um ein einzigartiges Grundstück, nur 10 m vom Meer entfernt und innerhalb der Siedlungsgrenzen, mit einer beträchtlichen Restbaukapazität, ideal für eine Investition.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten

- Spielzimmer
- Interne Treppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Doppelte Ausrichtung

- Kacheln
- Hölzerne Fensterrahmen

Sonstige Angaben

.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.