

Objekt-Nr. P2878

Gemütliches Einfamilienhaus mit direkten freien Meeresblick, 200 Meter vom Meer, in Paralia Astros.



22001 Paralio Astros - Voria Kynouria



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	22001
Ort	Paralio Astros - Voria Kynouria
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 76 m ²
Nutzfläche	ca. 76 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.120 m ²
Kaufpreis	180.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	0,50
Stadt	4
Flughafen	185 km

Lage

Am Argolischen Golf, residiert dieses Einfamilienhaus, 20 km von der Stadt Nafplio und nur 200 m vom Strand.

- 200 Meter vom Meer entfernt
- 4 km von der Stadt entfernt
- 500 Meter vom Dorf entfernt
- 185 km vom Flughafen entfernt

Objektbeschreibung

In der Gegend von Paralio Astros und nur wenige Meter vom Meer entfernt, befindet sich ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 76 m².

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 2.120 m² mit Olivenbäumen und einem schön angelegten Garten, der viel Platz und Privatsphäre bietet.

Das freistehende Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und zwei externe Lagerräume.

Die Räume wurden nach funktionalen Gesichtspunkten eingerichtet und sorgfältig für ein komfortables und angenehmes Wohnen konzipiert

Das Haus ist mit Holzfenstern ausgestattet, die ein warmes und einladendes Gefühl vermitteln.

Darüber hinaus gibt es eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, die für Energieeffizienz sorgt und die Energiekosten senkt. Für die Heizung gibt es eine autonome Ölheizung.

Ideal als Ferienhaus, aber auch als Dauerwohnsitz.

Ausstattung

- Meeresblick
- Klimatisiert
- Balkon
- Garten
- Garage
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solar Warmwasserbereiter
- Zelte
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Eckausrichtung
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Orientierung in zwei Richtungen
- Orientierung der Fassade
- Fensterrahmen aus Holz
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Lage dieses Einfamilienhauses ist ideal, da es nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt ist.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.