Objekt-Nr. P2876

Freistehendes Haus in Kamari nahe Xylokastron, nur 100 Meter vom Strand entfernt.



20400 Kamari Xylokastro (Korinthia).

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Kamari Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 99 m^2
Nutzfläche	ca. 99 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 380 m^2
Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Letzte Renovierung	2016
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Stadt	5
Flughafen	150 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Diese Immobilie eignet sich sowohl für einen ständigen Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus
als auch als Ferienhaus, da es nur 10 Meter vom Strand, 1 Stunde und 30 Minuten vom internationalen Flughafen Athen entfernt und in einem Umkreis von wenigen Minuten
gibt es Supermärkte, Apotheken und Restaurants.

Objektbeschreibung

In Kamari, Xylokastro befindet sich ein freistehendes Haus mit ca. 99 m^2 Wohnfläche , nur 10 Meter vom Meer entfernt auf einem Grundstück von 380 m^2.

Das Haus wurde 1972 gebaut und wurde 2016 teilweise renoviert.

Der Raum besteht aus einer Küche, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus hat Aluminium- und Holzfenster mit Doppelverglasung, eine Alarmanlage, drei Klimaanlagen, einen Kamin, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Nachtstrom (niedrige Kosten), einen großen Garten mit einem offenen Parkplatz, eine große Veranda (40 qm) mit Markisen auf der Rückseite des Gebäudes und eine weitere
große, seitliche Veranda.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Balkon
- Garten
- Garage
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Alarmanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Zelte
- Bäume
- Ferienhaus
- Zugang von der Asphaltstraße
- Zwei Aspekte Orientierung
- Orientierung der Fassade
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.