Objekt-Nr. K2874

Neuerbaute Luxusvilla mit Pool und beeindruckendem Panoramameerblick am Golf von Mirabello - Elounda.



72100 Agios Nikolaos - Elounda

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos - Elounda
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 416 m^2
Nutzfläche	ca. 416 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	1.750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neubau
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	6
Stadt	15
Flughafen	78 km

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Entfernungen
- Dorf (km): 6
- Stadt (km): 15
- Meer (km): 1,5
- Flughafen (km): 78

Objektbeschreibung

Eine neulich erbaute Luxusvilla mit ca. 416 m^2 Wohn-/Nutzfläche wird hier angeboten.

Sie ist nur 1,5 km vom Meer, 6 km von Elounda, 15 km von Agios Nikolaos, der Hauptstadt Ostkretas, und 78 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Diese Villa ist Teil eines Komplexes von insgesamt fünf Villen.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen, wobei die unterste aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Raum besteht, der als Spielzimmer genutzt wird.
Auf der Hauptebene gibt es einen offenen Wohn- und Essbereich und eine große Einbauküche, die sich zu den Terrassen und dem Infinity-Pool hin öffnet.
Auf den oberen Ebenen befinden sich drei Schlafzimmer, die jeweils über ein Badezimmer verfügen.
Darüber hinaus gibt es ein Gästehaus mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im Außenbereich befindet sich der Infinity-Pool, während Sie von jeder Ecke des Hauses aus den herrlichen Blick auf die Bucht von Elounda und die Insel Spinalonga genießen können.
Das Gefühl der Entspannung, der Kontakt mit dem blauen Meer, Komfort und moderner Luxus sind die Markenzeichen dieser Luxusvilla.

Ausstattung

- Panorama Meeresblick
- Satellitenfernsehen
- Internetleitung
- Interne Treppe
- Doppeltisoliet verglaste Fenster
- Balkone
- Luxusaustattung
- Luftig
- Hell
- Klimaanlage
-Solares Wassersystem
-Schwimmbad



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.