

Objekt-Nr. P2866

Modernes Einfamilienhaus mit 420 m² Wfl/Nfl in der traditionellen Gemeinde Dimaina nahe Epidavros



21054 Epidavros



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21054
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 420 m ²
Nutzfläche	ca. 420 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 7.000 m ²
Kaufpreis	650.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2011
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung, Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	7
Ortschaft	0,10
Stadt	25
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	25 km
Flughafen	150 km
Haustiere	Ja

Lage

Das Einfamilienhaus liegt nicht weit vom Dorfzentrum entfernt, so dass die Geschäfte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Beeindruckendes, modernes Einfamilienhaus in einer traditionellen Gemeinde in der Gegend von Dimaina.

Das Haus hat eine Fläche von 260 Quadratmetern, mit zusätzlichen 160 Quadratmetern an Nebenräumen, die eine komfortable Umgebung für Ihre Familie schaffen.

Das Anwesen verfügt über einen großen Wohnbereich mit einem gemütlichen Kamin, der für eine komfortable und einladende Atmosphäre sorgt.
Es ist der ideale Ort, um Momente der Entspannung mit Ihren Liebsten zu genießen.

Die Küche des Hauses ist geräumig und sehr komfortabel. Sie verfügt über ausreichend Arbeits- und Stauraum, so dass Sie leckere Mahlzeiten zubereiten können. Sie ist mit den neuesten elektrischen Küchengeräten ausgestattet und bietet Funktionalität und Zweckmäßigkeit.

Diese Merkmale werten das Einfamilienhaus noch mehr auf und schaffen einen Raum, der sich ideal für das Familienleben und die Unterhaltung eignet.

Das Einfamilienhaus verfügt über 3 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.

Das Grundstück, auf dem es sich befindet, hat eine Fläche von 7.000 m² und bietet genügend Platz für einen Garten oder andere Aktivitäten.

Zur weiteren Ausstattung gehören Doppelverglasung, Fliegengitter und 7 mm Wärmedämmung an den Wänden für maximale Schall- und Wärmedämmung.

Darüber hinaus verfügt das Einfamilienhaus über eine Gebläsekonvektoranlage für eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Die Holzterasse im Inneren ergänzt die moderne Ästhetik des Hauses.

Ausstattung

- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Video-Gegensprechanlage



- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- Bäume
- Neue Entwicklung
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Zugang von der Asphaltstraße
- Fassade Orientierung
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.