Objekt-Nr. P2862

Einzigartiges Komplex mit Villen am Meer mit direktem Zugang zum Sandstrand, nahe Gargalianoi.



24400 Gargaliani /

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	24400
Ort	Gargaliani /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 480 m^2
Nutzfläche	ca. 480 m^2
Anzahl Zimmer	18
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m^2
Kaufpreis	8.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Strand	0,05
Flughafen	55 km
Haustiere	Ja

Lage

Argolis

Objektbeschreibung

In der Gegend von Gargalianoi steht eine einzigartige Immobilie direkt am Meer mit direktem Zugang zum Meer zum Verkauf.

Es handelt sich um einen Wohnkomplex mit einer Gesamtfläche von ca. 500 m^2 auf einem Grundstück von 6.000 m^2.

Er besteht aus vier unabhängigen Häusern, die im Jahr 2009 gebaut wurden. Das größte von ihnen hat eine Fläche von 285 qm.

Es ist eine Villa von hervorragender Architektur mit unverbaubarem Meerblick, einem eigenen Swimmingpool und besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, von dem aus man den Meerblick genießen kann, einem Esszimmer, einem separaten Küchenbereich, vier Schlafzimmern, von denen eines das Hauptschlafzimmer ist, einem Badezimmer, einer Bibliothek und Waschräumen.

Direkt neben diesem Haus befinden sich zwei identische Häuser von 75 m^2 mit eigenem Pool, die jeweils mindestens fünf Gäste beherbergen können. In diesen Häusern ist das Wohnzimmer offen mit der Küche verbunden und verfügt über einen Kamin.

Im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einem Balkon, während sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad im Halbkeller befindet. Schließlich ist auf dem Grundstück ein weiteres kleines schönes Haus von 45 qm, in dem wir ein Wohnzimmer offen mit der Küche, einen Kamin, ein Bad und ein Schlafzimmer im ersten Stock zu finden.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Schwimmbad
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelt verglaste Fenster
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Liegewiese
- Dachboden
- Stein
- Landhaus
- Zugang von der Landstraße
- Parkettböden
- Erstaunlicher Zustand

Sonstige Angaben

Ein Komplex von besonderer Schönheit, nur einen Atemzug vom Sandstrand der Gegend entfernt, dessen Eigenschaften von selbst bezeugen, dass die Möglichkeit von Wohneigentum mit der Möglichkeit der Ausbeutung kombiniert werden kann.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.