

Objekt-Nr. H2855

DIREKT AM MEER: Spektakuläres Grundstück in naturbelassener Umgebung in der grünen Lunge Sithonias.



63078 Vourvourou

Unser Angebot

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
PLZ	63078
Ort	Vourvourou
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Grundstücksgröße	ca. 6.800 m ²
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Strand	0,01
Ortschaft	3
Stadt	15
Einkaufsmöglichkeit	3 km
Gastronomie	3 km
Krankenhaus	95 km
Flughafen	89 km

Lage

Das Grundstück liegt in einer gut strukturierten und organisierten Ferienortschaft mit Hauptmerkmal der Wahrung der privaten individuellen Sphäre der jeweiligen Eigentümer.

Es ist somit keine Anlage im klassischen Sinne, sondern ein Statement gepflegten Zusammenlebens, real geteilter und unabhängiger Grundstücke und Eigentümer.

Es ist das landschaftlich begehrteste Fleckchen Erde auf der Gesamten Halbinsel Halkidiki.

Die paradiesisch anmutende Natur in direkter Angrenzung zum Meer gepaart mit der Villenartigen Umgebungsbebauung und natürlich dem herorragendem Klima, sind ideale Voraussetzungen für ein optimales Feriendomizil oder einem festen Wohnsitz in paradiesischer Umgebung.

Objektbeschreibung

Das Traumgrundstück ist unbebaut und liegt direkt am Meer, da zuvor ein Grünstreifen nicht bebaubar ist.

Grundstücksgröße ca. 6.800 m² Punkt 1 3 auf dem Photo.
 zzgl. 2.000 m² Waldfläche zur möglichen Nutzung des Parkens, Punkt 1 4 auf dem Photo.



Bebauungsmöglichkeit insgesamt ca. 300 m² Bruttogeschossfläche ohne Heranziehung der Außenflächen wie Balkone, Terrassen, Loggien etc.

Grundfläche, also Erdgeschoss: ca. 150 m²

Obergeschoss ca. 75 m²

Souterrain, also Erdgeschoss da Geländeneigung/Gefälle ca. 75 m².



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.