Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2854

Wunderschöne möblierte Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick, nur 100 m vom Meer in Melissi.



20400 Melissi. Xylokastro (Korinthia).

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	20400
Ort	Melissi. Xylokastro (Korinthia).
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 118 m^2
Nutzfläche	ca. 118 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Kaufpreis	295.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,10
Ortschaft	0,20
Stadt	4
Einkaufsmöglichkeit	0,20 km
Gastronomie	0,20 km
Flughafen	157 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Es liegt in der Nähe von Xylokastro und der Vorstadtbahn Kiatos, fast eine Stunde und dreißig Minuten vom Flughafen Athen entfernt, während Trikala Corinthia und das Skizentrum nur 42 Kilometer entfernt sind.

Objektbeschreibung

Nur 100 Meter vom Meer entfernt in Melissi, nahe Xylokastro in der Päfektur Korinth, befindet sich diese möblierte Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 118 m^2 , innerhalb eines Grundstücks von 300 m^2 in ruhiger eingewachsener Lag.

Das Objekt erstreckt sich über drei Ebenen.

Die erste Ebene (Halbkeller) besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer.

Über eine interne oder externe Treppe gelangt man auf die zweite Ebene (Hochparterre), die ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und ein WC umfasst.

Auf der dritten (1. Etage) und letzten Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zu den Terrassen und ein Badezimmer.

Die Doppelhaushälfte ist mit Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, einem Grill, exklusiver Nutzung des 35 m2 großen Swimmingpools, Klimaanlagen und einem offenen Parkplatz ausgestattet.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimatisierung
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarm
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Eck-Ausrichtung
- Ferienhaus
- Zugang von Asphaltstraße
- Orientierung in zwei Richtungen
- Orientierung der Fassade
- Kacheln
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Das Anwesen ist ideal für ein Ferienhaus, da es nur 100 Meter vom Strand entfernt ist, während in einem kurzen Radius gibt es Tavernen, Cafés, Apotheken, Supermärkte, die Stadt Xylokastro und die S-Bahn-Station.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.