Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2848

Hochwertige große Villa mit Pool und schönen Blick auf die Berge und das Meer in Koilada / Kranidi.



21300 Koilada- Porto Heli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Koilada- Porto Heli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 340 m^2
Nutzfläche	ca. 340 m^2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.120 m^2
Kaufpreis	1.750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1
Ortschaft	1
Stadt	4
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

In einer attraktiven landschaftlichen Umgebung, mit schöner umliegender Sicht befindet sich dieses Haus in einer priviligierten Lage in Koilada, Kranidi Argolida.

Die Nachbarschaft besteht hauptsächlich aus Luxus-Ferienhäusern. In der Nähe des Hauses werden die Bauarbeiten für einen 18-Loch-Profi-Golfplatz voraussichtlich bald abgeschlossen sein.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine hervorragende Bauqualität, seine einzigartige Lage und die Privatsphäre aus, die es bietet. Das Dorf Koilada ist ca. 1 km von der Residenz entfernt, die nächsten Strände in der Umgebung sind ca. 2 km

entfernt, das Dorf Kranidi mit seinen Geschäften, Banken und dem Gesundheitszentrum ca. 4 km

Objektbeschreibung

In hervorragender Lage, nur wenige Meter vom im Bau befindlichen Golfplatz entfernt, steht eine hochwertige Villa auf einem eingezäunten Grundstück von 4.120 Quadratmetern zum Verkauf.
Der Bau des Anwesens begann 1998 und wurde 2004 abgeschlossen. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Spielzimmer, zwei Bäder und fünf Schlafzimmer (eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschrank.
Das Badezimmer ist noch nicht fertiggestellt).

Auf der zweiten Ebene befinden sich eine offene Küche, ein Badezimmer und das Wohnzimmer.

Die dritte Ebene (Dachgeschoss) ist ein offener Raum und wurde als Kino und Büro eingerichtet.
Die drei Ebenen sind über eine interne Treppe miteinander verbunden.
Auf dem Grundstück befindet sich ein Bohrloch, das den Bedarf des Hauses, des Gartens und des Pools deckt. Im Garten finden wir auch den Grill, das Schwimmbad mit Poolbar und Jacuzzi, die geschlossene Garage mit einer Kapazität von 2 Autos mit zusätzlichen Stauraum und zusätzlichen Stauraum im Maschinenraum des Pools.

Der Pool hat eine Fläche von 60 Quadratmetern und wurde mit verschiedenen Tiefenstufen angelegt. Darüber hinaus wurde ein Whirlpool aus Edelstahl installiert.
Um den Pool herum ist der Bereich mit rutschfesten Fliesen gepflastert und es gibt auch einen offenen Sitzbereich mit eingebauten Bänken sowie eine überdachte Poolbar mit einem Badezimmer.

Vom Poolbereich aus kann man den Blick auf den Garten und den Hafen von Koilada genießen.
Vom Grillbereich aus hat man einen direkten Zugang zur 2. Ebene der Residenz und einen schönen Blick auf den Garten, den Pool und den Hafen von Koilada.

Die überdachte Garage hat eine Kapazität von 2 Autos und umfasst Abstellräume und den Heizungsraum.
Ein zusätzlicher Abstellraum befindet sich unter der Poolanlage, wo auch der Maschinenraum für den Pool untergebracht ist.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Air Condition
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarm
- Video-Gegensprechanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Kessel
- Spielzimmer
- Interne Treppe
- BBQ
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Dachboden
- Ferienhaus
- Zugang von der Asphaltstraße
- Doppelte Ausrichtung
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Die gewählten Materialien sind von hervorragender Qualität und die Residenz wurde ausschließlich von den Eigentümern genutzt.

Die Villa verfügt über einen zusätzlichen Stromgenerator, der bei einem Stromausfall aktiviert wird, wird mit einer Öl-Fußbodenheizung beheizt, ist mit einem ”Rehau”-Zentralstaubsaugersystem ausgestattet und bietet eine zentrale Klimaanlage zum Kühlen und Heizen mit Strom und einer Kapazität von 10 Kühltonnen.

Außerdem ist das Holz der Küchenmöbel und des Parketts Despotaki (Eschenholz), die Immobilie ist mit Aluminiumfenstern außen und Eichenholz innen mit Dreifachverglasung, Fliegengittern und elektrischen Rollläden ausgestattet und schließlich gibt es eine Alarmanlage.

Der Garten ist von einer Mauer mit massiven, spitzen, vertikalen Gitterstäben umgeben, er ist beleuchtet, verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage und

ist schön angelegt und mit Wegen gepflastert. Außerdem ist er mit Nadelbäumen und Zierpflanzen bepflanzt

Der Grillbereich hat ein Ziegeldach, eine sichtbare Holzdecke und ist mit Schiebegläsern (klappbar) geschlossen. Er verfügt über einen großen Holzofen, einen elektrischen Grill, eine praktische Küche aus Eichenholz mit Spüle, Geschirrspüler und Esstischen aus Holz mit Bänken.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.