Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2844

Hübsches Haus mit Einliegerwohnung im Soutterrain, 400m vom Meer entfernt, in Kato Almyri, Korinth.



20100 Kato Almiri - Saronikos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20100
Ort	Kato Almiri - Saronikos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 190 m^2
Nutzfläche	ca. 190 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 350 m^2
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Ortschaft	0,02
Stadt	12
Einkaufsmöglichkeit	0,02 km
Gastronomie	0,02 km
Flughafen	125 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Das Haus eignet sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil, da der Strand nur 5 Minuten zu Fuß entfernt ist, in einem kurzen Radius gibt es Apotheken, Minimärkte, Restaurants und Cafés am Meer, während die Entfernung zum internationalen Flughafen Athen nur 1 Stunde und 15 Minuten beträgt.

Objektbeschreibung

In kato Almyri, nur 400 Meter vom Strand entfernt, steht dieses freistehende dreistöckiges Haus mit einer Gesamtkonstruktion von 190 m^2 an Wohn-/Nutzfläche und auf einem real geteilten Grundstück von 350 m^2.

Das Haus besteht aus drei Ebenen.

Die erste Ebene (Halbkeller, also Soutterrain) besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, das auch eine Kochnische aufnehmen kann, einem Badezimmer und einem überdachten Parkplatz für zwei Stellplätze.

Die zweite Ebene (Hochparterre) besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer Küche und einem Badezimmer.

Auf der dritten und letzten Ebene (1. Stock) befinden sich drei Schlafzimmer mit direktem Zugang zu Terrassen mit Meer- und Bergblick und ein Badezimmer.

Die Immobilie ist mit Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, einer Sicherheitstür, einem Kamin, einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung, einer Alarmanlage, sechs Klimaanlagen, Terrassen und einem Garten ausgestattet.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimatisierung
- Satellitenfernsehen
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Zelte
- Interne Treppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Neue Entwicklung
- Ferienhaus
- Zugang von der Asphaltstraße
- Zwei Aspekte Orientierung
- Orientierung der Fassade

- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.