

Objekt-Nr. N2841

Gut erhaltenes Natursteinhaus in ruhiger Lage mit hübschem Garten und Meeressicht auf der Insel Poros



18020 Poros



Unser Angebot

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Objektart | Haus |
| Objektyp | Mehrfamilienhaus |
| PLZ | 18020 |
| Ort | Poros |
| Land | Griechenland |
| Regionaler Zusatz | Peloponnes |
| Wohnfläche | ca. 170 m ² |
| Anzahl Zimmer | 8 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Badezimmer | 3 |
| Grundstücksgröße | ca. 900 m ² |
| Anzahl sep. WC | 2 |
| Kaufpreis | 980.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Baujahr | 2009 |
| Zustand | Sehr gut |
| Befuerung | Öl |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Etagenzahl | 2 |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Stellplätze | 5 Freiplätze |
| Balkon | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Strand | 1,50 |
| Ortschaft | 4 |
| Flughafen | 190 km |

Lage

Auf einer überhöhten privilegierten begrünten Lage, in idyllischer ruhiger Landschaft nahe Poros, und an einer guten umliegenden Infrastruktur platziert. In Nord-Peloponnes gelegen, gehört zur Präfektur Attika.

Es ist nur 4 km vom Zentrum von Poros und dem Hafen entfernt.

Objektbeschreibung

Auf der wunderschönen Insel Poros und in einer Gegend mit relativ wenigen Wohnhäusern befindet sich dieses zweistöckige Einfamilienhaus mit einer Gesamt-Wohnfläche von 170 m² und auf einem Grundstück von 900 qm.

Es handelt sich um ein Haus, das mit ausgewählten Materialien gebaut wurde und bei dem ein besonderer Blick auf die Details gelegt wurde.



Zu seinen Merkmalen zählen der geschmackvolle Kamin, das Massivholz im Sichteisendach und die einzigartige Massivholztür.

Auf der ersten Ebene der Residenz (Erdgeschoss) finden wir das Wohnzimmer, die separate Küche, ein Badezimmer, ein WC. und zwei Schlafzimmer

Alle Zimmer haben Zugang zu einem Balkon und einer schönen Aussicht. Über die Innentreppe gelangt man in die zweite Ebene des Objektes, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Das Anwesen befindet sich auf einem abfallenden und begrünten Grundstück, das uns die Möglichkeit gibt, Parkplätze auf Straßenniveau zu schaffen. Vom komfortablen Balkon der Residenz aus kann man den gesamten Saronischen Golf bis hin zu den Lichtern von Piräus überblicken.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelisolierverglasung
- Interne Treppe
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Sehr guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.