Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P2840

Exellentes möbliertes Einfamilienhaus in idealer Lage mit Meeresblick und begrüntem Außenbereich



20004 Nerantza - Velo - Korinth

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Nerantza - Velo - Korinth
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 83 m^2
Nutzfläche	ca. 83 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 130 m^2
Kaufpreis	165.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Ortschaft	0,20
Stadt	15
Flughafen	135 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die ideale Lage der Residenz ist nur 1 Gehminute vom Strand, 20 Minuten von der Stadt Korinth und 1 Stunde und 20 Minuten vom internationalen Flughafen Athen entfernt. Restaurants, Tavernen, Apotheken, Cafés und Supermärkte erreichen Sie bequem mit dem Auto

Auch zahlreichen archeologischen Ausgrabungsstätten können einfach und schnell erreicht werden, sowie Mycenae, Argos, Korinth, Perachora und die Stadt Nafplio.

Desweiteren sind viele interessante Ausflüge von dort max. 1 Stunde erreichbar. Insel Hydra, Insel Spetses, Insel Aigina, die Top Adresse der griechischen Riviera Porto

Heli, die wunderschöne Stadt Nafplio (Neuklassizistische Stadt und 1. Hauptstadt Griechenlands) u.v.m.

Objektbeschreibung

In Neranza Corinthia, nur 100 m vom Meer entfernt, steht dieses 83 m^2 großes Maisonette-Einfamilienhaus auf einem 130 m^2 großen Grundstück.

Es ist ein wunderschönes Landhaus abseits des Stadttrubels, in einer ruhigen Gegend.
Draußen gibt es einen umzäunten Garten mit üppigem grünem Gras, Blumen, Bäumen, einem Grill und einem überdachten Parkplatz.

Im Inneren besteht die Residenz aus zwei Ebenen.
Die erste Ebene (Erdgeschoss) besteht aus einer einzelnen Wohnküche mit Kamin und direktem Zugang zum Garten, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Die zweite Ebene (1. Etage) besteht aus zwei Schlafzimmern mit direktem Zugang zu Balkonen, einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum.

Die Maisonette verfügt über Aluminiumfensterrahmen mit Doppelisolierverglasung, Fliegengittern, Solarwarmwasserbereiter, Sicherheitstür, Alarmanlage, Kamin, Grill, Klimaanlage und Einbauschränken.
Ferienhaus.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerräume vorhanden
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanalage
- Energie Klasse Kategoriöe B
- Solarwassererhitzer
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Interne Treppe
- Grilleplatz

- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Zufahrt über Asphalt
- hell und luftig
- Fassadenausrichtung
- in erstaunlichem Zustand

Sonstige Angaben

.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.