Objekt-Nr. P2839

Wunderschöne mediterrane Villa auf dem Kap von Agios Emilianos mit Pool und Panoramameeresblick.



21300 Kranidi - Ag. Aimilianos, 1573284

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	21300
Ort	Kranidi - Ag. Aimilianos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 175 m^2
Nutzfläche	ca. 175 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,02
Ortschaft	5
Stadt	12
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Flughafen	200 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Residenz ist nur 150 Meter von einem wunderschönen Strand entfernt, wo die Bäume bis zum Meer reichen. Als Beispiel erwähnen wir, dass in einer Entfernung von etwa 500 Metern ein Luxushotel ist, wo wir Zugang zu seinen Dienstleistungen wie Schwimmbad, Sonnenliegen, Restaurant und Meer Taxi.

In der gleichen Entfernung befindet sich die malerische Kirche von Agios Emilianos, die am Rande des Kaps gebaut wurde und einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Insel Spetses bietet. In etwa 4 km Entfernung befindet sich der Hafen von Costa, von dem aus regelmäßige Fährverbindungen zu den malerischen Inseln Spetses und Hydra bestehen.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Auf dem Kap von Agios Emilianos, mit seinen grünen Buchten, kleinen, klaren blauen Stränden und mit einem herrlichen Blick auf die Insel Spetses und das Meer, ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 175,38m2, innerhalb eines eingezäunten Grundstücks von 500m2 ist zum Verkauf angeboten.
Das Hauptvolumen des Hauses erstreckt sich über drei Ebenen.

Die erste Ebene (Halbkeller 37,83m2) besteht aus zwei Schlafzimmern, einem kleinen Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum unter der Treppe. Auf der gleichen Ebene und außerhalb des Hauses, gibt es einen Speicherplatz von 16,11 Quadratmetern.

Die zweite Ebene (Erdgeschoss 37,83 qm) besteht aus einer halb separaten Küche, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, von wo aus wir direkten Zugang zur Terrasse haben. Die dritte Ebene (1. Stock, 37,83 qm) besteht aus zwei Schlafzimmern mit sichtbarer Holzdecke und einem Badezimmer.

Die Ebenen kommunizieren über eine interne Treppe. Unabhängig vom Haus und innerhalb des Grundstücks gibt es auch ein Gästehaus im Erdgeschoss von 61,88 Quadratmetern, bestehend aus zwei Schlafzimmern mit einem autonomen Eingang. Die Zimmer verfügen über eine Klimaanlage, eine sichtbare Holzdecke, ein Badezimmer und Kleiderschränke.

Das Grundstück der Residenz ist geräumig, eingezäunt, es hat Zugang von zwei Straßen, und die Eingänge sind mit einem ferngesteuerten Tor ausgestattet. Besondere Aufmerksamkeit wurde der Gestaltung des Außenbereichs gewidmet. Es gibt eine Beleuchtung, die sich auf die Pflanzen und das Gebäude konzentriert, der Garten ist sehr schön angelegt, gepflastert und mit Zierpflanzen bepflanzt, die durch automatische Bewässerung bewässert werden.

Der Pool hat eine Fläche von 28,4 Quadratmetern und um ihn herum wurde ein überdachter Bereich von 68,66 Quadratmetern geschaffen, in dem sich die Bar, der Grill und ein großer Essbereich für 8 Personen befinden. Außerdem gibt es neben dem Pool eine Pergola (14,19m2), die Schatten und einen zusätzlichen Treff

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Klimaanlage
- Satellitenfernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Interne Treppe
- BBQ
- Automatische Bewässerung
- Ferienhaus
- Zugang von der Asphaltstraße
- Zwei Aspekte Orientierung
- Orientierung der Fassade
- Kacheln
- Aluminium-Fensterrahmen
- Ausgezeichneter Zustand

Sonstige Angaben

Das kosmopolitische Porto Heli liegt in einer Entfernung von ca. 6 Kilometern, in einer Entfernung von ca. 16 Kilometern befindet sich die Siedlung Kranidi und in einer Entfernung von 200 Kilometern liegt der internationale Flughafen von Athen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.